

## Chancen und Ziele:

Nachhaltiges Mehrgenerationen-Wohnprojekt für Menschen und Familien mit unterschiedlichen Einkommen und Biographien schaffen

Schaffung von dauerhaft bezahlbarem Wohnraum

Sicherheit durch dauerhaftes und vererbbares Wohnrecht

Freimachen von Wohnraum für junge Familien durch Schaffung von altersgerechten Wohnungen

Achtsame und überschaubare Nachbarschaft

Partizipation und Selbstbestimmung





## Herausforderungen:

Verbreitete Unkenntnis über  
genossenschaftliche Wohnprojekte

Mangelnde Aufgeschlossenheit

Politisch motivierte Ablehnung

Kaum geeignete Grundstücke

Keine Strukturen für Projekte des  
konzeptionellen Wohnungsbaus

Eigentumsorientierung bei  
Interessenten und finanzierenden  
Banken

Kurzfristiger Bedarf an familiengerechten  
Wohnungen



## Erfordernisse:

Offenheit für  
Projekte/Ideen zum  
konzeptionellen  
Wohnungsbau

Bereitstellung von  
bezahlbaren  
Grundstücken

Zeit für den  
Bewerbungsprozess

Förderprogramme der  
Bezirke für  
Einkommensschwache

Persönliches und finanzielles  
Engagement der Initiatoren

Bereitschaft zum  
Solidarprinzip

**Wir sind die, die trotz aller  
Auflagen und Regulierungen  
bezahlbare  
Wohnungen  
für alles schaffen in Olching**

[www.wohnungswirtschaft.de](http://www.wohnungswirtschaft.de)

Die Wohnungswirtschaft  
Deutschland



## Probleme:

Prinzip

„Genossenschaft“ ist  
ungeeignet für  
Menschen ohne  
Eigenkapital

Soziale Durchmischung  
erfordert  
Querfinanzierung im  
Solidarprinzip

Mietpreis determiniert  
durch Profiterwartung  
des Grundstückseigentümers

Verbreitete Skepsis bei  
den finanzierenden  
Banken

# Status Quo:

Baugruppe generationsübergreifend (1 – 80 Jahre)  
und mit Menschen/Familien unterschiedlicher  
Biographien zu 85 % gefüllt

Erbbaurechtsvertrag mit der Stadt Olching  
10.2018 geschlossen

Baugenehmigung 07.2019 erteilt

Baubeginn 03.2020

Bezugsfertig 12.2021





Wir schaffen das !