

<b>Änderungsantrag MHKW Kempten, Linie K3</b>		
<b>Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)</b>		
	ZAK Energie GmbH Dieselstraße 20 87437 Kempten	<b>Abschnitt 18</b> 19.09.2024 Seite 1 von 9

## Abschnitt 18

<b>18</b>	<b>Bauantrag, Bauvorlagen .....</b>	<b>2</b>
18.1	Baubeschreibung.....	2
18.1.1	Allgemeine Beschreibung.....	2
18.1.2	Anordnung Mittellastheizwerk (MLHW) im Bestand .....	3
18.1.3	Nachtrag Standsicherheitsnachweis .....	6
18.1.4	Brandschutznachweis.....	6
18.2	Betriebsbeschreibung.....	6
18.3	Bauantragsunterlagen .....	7
18.3.1	Formulare.....	7
	• Formular a001_Bauantrag .....	7
	• Formular a002_Baubeschreibung .....	7
	• Formular Statistik der Baugenehmigungen.....	7
18.3.2	Berechnungen .....	8
	• Flächenberechnung Bruttogrundfläche (BGF) .....	8
	• Flächenberechnung Nettoraumfläche (NRF) .....	8
	• Flächenberechnung Bruttorauminhalt (BRI) .....	8
18.3.3	Plansatz zur Baueingabe.....	9
	1. Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Flurkarte 1 : 1.000 .....	9
	2. Lageplan 1 : 1.000 .....	9
	3. Lageplan und Abstandsflächen (1 : 500) .....	9
	4. Grundriss Ebene -3,60m und Ebene +1,20m (1 : 200) .....	9
	5. Grundriss Ebene +5,40m und Ebene +10,60m (1 : 200).....	9
	6. Grundriss Ebene +14,20m und Ebene +17,40m (1 : 200).....	9
	7. Grundriss Dachaufsicht (1 : 200) .....	9
	8. Schnitt A - A (1 : 200).....	9
	9. Ansichten - Ostansicht, Südansicht (1 : 200) .....	9

### Abbildungen

Abbildung 1:	Vorgesehener Aufstellbereich MLHW .....	4
Abbildung 2:	MLHW mit Anordnung der Hauptkomponenten (Ansicht von Osten) .....	5

<b>Änderungsantrag MHKW Kempten, Linie K3</b>		
<b>Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)</b>		
	ZAK Energie GmbH Dieselstraße 20 87437 Kempten	<b>Abschnitt 18</b> 19.09.2024 Seite 2 von 9

## 18 Bauantrag, Bauvorlagen

### 18.1 Baubeschreibung

#### 18.1.1 Allgemeine Beschreibung

Der bautechnische Planungstand beinhaltet die aktuellen maschinen- und verfahrenstechnischen Vorgaben.

Bei den beantragten Bauwerken des Mittellastheizwerkes (MLHW) handelt es sich um maschinen- und verfahrenstechnische Anlagen und Komponenten, welche überwiegend innerhalb eines neuen Kesselhauses angeordnet werden. Das Kesselhaus des MLHW wird in einer unterfahrbaren Fachwerkkonstruktion aus Beton- und Stahlstützen mit mehreren Bühnenebenen errichtet und mit Kassettenwänden verkleidet.

Nachstehend aufgeführte Anlagenteile werden im Zuge der Erweiterung der Ofenlinie K3 durch ein Mittellastheizwerk (MLHW) im MHKW Kempten neu errichtet:

- Ein Kesselhaus MLHW mit Einhausung sowie außerhalb der Einhausung befindlichem Treppenturm (Stahlkonstruktion), zur Begehung der im MLHW vorhandenen Bühnenebenen;
- Eine an die bestehende Altholzförderung auf dem Bunkerdach K3 anschließende Brennstoffzuführung zum MLHW, mittels neuer gekapselter Förderbandanlage und Materialrutsche bis zur Brennstoffaufgabe;
- Eine Brennstoffaufgabeeinheit, bestehend aus Beschickungstrichter mit Schubkolben;
- Ein Verbrennungsrost mit mehreren, darunter angeordneten Verbrennungsluftzonen sowie Aschetrichter;
- Ein Primärluftgebläse für die Verbrennungsluftversorgung der Feuerung MLHW;
- Ein Sekundärluftgebläse für die Verbrennungsluftversorgung der Feuerung MLHW;
- Ein über dem Verbrennungsrost angeordneter, mit Feuerfestmaterial ausgekleideter Feuerraum inklusive Stützbrenner;
- Ein Sattdampfkessel mit Dampftrommel, nachgeschaltetem Economizer und Reinigungseinrichtungen (Rußbläser) sowie Reduzierstationen für die Dampfeinspeisung in die bestehende 2-bar- sowie 4-bar-Dampfschiene des Standortes;
- Ein Multizyklon für die Staubabscheidung nach Kessel;
- Ein Schlacke-/Aschefördersystem mit Nassentschlacker;
- Ein Speisewasserpumpensatz für die Speisewasserversorgung des MLHW aus dem bestehenden Speisewasserbehälter von Kessel K3;

<b>Änderungsantrag MHKW Kempten, Linie K3</b>		
<b>Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)</b>		
	ZAK Energie GmbH Dieselstraße 20 87437 Kempten	<b>Abschnitt 18</b> 19.09.2024 Seite 3 von 9

- Ein Saugzuggebläse inklusive Rauchgaskanalssystem für die Förderung der Rauchgase aus dem MLHW bis zum Anbindepunkt in die bestehende Rauchgasreinigung K3;
- Ein Rezigas-Gebläse inklusive Rauchgaskanalssystem für die Förderung eines Teilstroms der Rauchgase hinter Gewebefilter K3 zurück in die Verbrennung des MLHW;

Für die Einbindung der im MLHW entstehenden Rauchgase zur Reinigung in der bestehenden Rauchgasreinigungsanlage K3 werden folgende Maßnahmen erforderlich:

- Anschluss der Rauchgasleitung vom MLHW in den Rauchgasweg der Rauchgasreinigung K3 im unteren Bereich des Verdampfungskühlers;
- Anschluss der Rezigasleitung zum MLHW am Rauchgaskanal hinter Gewebefilter / vor Eintritt in die SCR-DeNOx;

Die vorhandene Rauchgasreinigungsanlage K3 erfährt außer der Einbindung der o.g. Rauchgasleitung sowie Rezigasleitung keine weitere Änderung.

### **18.1.2 Anordnung Mittellastheizwerk (MLHW) im Bestand**

Die Anordnung des Kesselhauses MLHW ist im Bereich der Freifläche zwischen dem Kesselhaus der Linie K3 und dem Fernwärmegebäude vorgesehen. Die westliche Fassade des neuen Kesselhauses MLHW grenzt an das bestehende Kesselhaus K3 an. Auf mehreren Bühnenebenen sind Türen/Durchgänge zum Kesselhaus K3 vorgesehen.

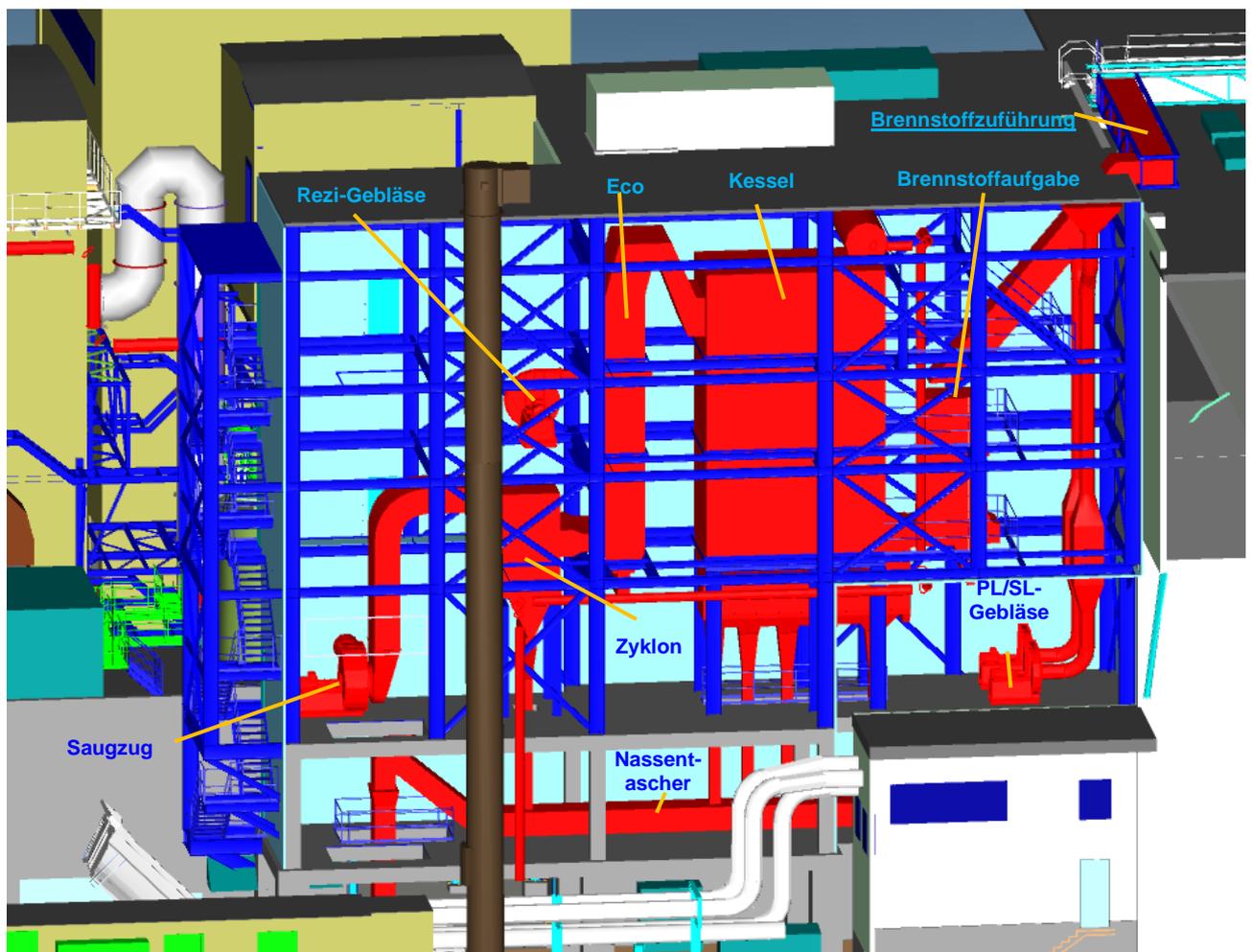
Am südlichen Ende des Kesselhauses MLHW befindet sich ein Treppenturm. Der Treppenturm erschließt sämtliche Bühnen des Kesselhauses MLHW und befindet sich außerhalb des eingehausten Kesselhauses im Freien.



<b>Änderungsantrag MHKW Kempten, Linie K3</b>		
<b>Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)</b>		
	ZAK Energie GmbH Dieselstraße 20 87437 Kempten	<b>Abschnitt 18</b> 19.09.2024 Seite 5 von 9

- Betonstahl B500A

**Abbildung 2: MLHW mit Anordnung der Hauptkomponenten (Ansicht von Osten)**



*(Darstellung MLHW-Gebäude ohne Fassade)*

<b>Änderungsantrag MHKW Kempten, Linie K3</b>		
<b>Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)</b>		
	ZAK Energie GmbH Dieselstraße 20 87437 Kempten	<b>Abschnitt 18</b> 19.09.2024 Seite 6 von 9

### 18.1.3 Nachtrag Standsicherheitsnachweis

Folgende Unterlagen zum Bauantrag werden nach Vergabe der Anlagenkomponenten und Abschluss des Detailengineerings nachgereicht:

- Standsicherheitsnachweis

### 18.1.4 Brandschutznachweis

Bezüglich des brandschutztechnischen Nachweises wird auf die im Abschnitt 21 der Antragsunterlagen enthaltene brandschutztechnische Stellungnahme verwiesen.

### 18.2 Betriebsbeschreibung

Auf die im Rahmen des Bauantrages erforderliche Betriebsbeschreibung wird auf die in Abschnitt 6 des Genehmigungsantrages enthaltene ausführliche Beschreibung verwiesen.

<b>Änderungsantrag MHKW Kempten, Linie K3</b> <b>Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)</b>		
	ZAK Energie GmbH Dieselstraße 20 87437 Kempten	<b>Abschnitt 18</b> 19.09.2024 Seite 7 von 9

## **18.3 Bauantragsunterlagen**

### **18.3.1 Formulare**

- **Formular a001\_Bauantrag**
- **Formular a002\_Baubeschreibung**
- **Formular Statistik der Baugenehmigungen**

<b>Änderungsantrag MHKW Kempten, Linie K3</b> <b>Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)</b>		
	ZAK Energie GmbH Dieselstraße 20 87437 Kempten	<b>Abschnitt 18</b> 19.09.2024 Seite 8 von 9

### 18.3.2 Berechnungen

- **Flächenberechnung Bruttogrundfläche (BGF)**
- **Flächenberechnung Nettoraumfläche (NRF)**
- **Flächenberechnung Bruttorauminhalt (BRI)**

<b>Änderungsantrag MHKW Kempten, Linie K3</b>		
<b>Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)</b>		
	ZAK Energie GmbH Dieselstraße 20 87437 Kempten	<b>Abschnitt 18</b> 19.09.2024 Seite 9 von 9

### 18.3.3 Plansatz zur Baueingabe

1. **Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Flurkarte 1 : 1.000**
2. **Lageplan 1 : 1.000**
3. **Lageplan und Abstandsflächen (1 : 500)**
4. **Grundriss Ebene -3,60m und Ebene +1,20m (1 : 200)**
5. **Grundriss Ebene +5,40m und Ebene +10,60m (1 : 200)**
6. **Grundriss Ebene +14,20m und Ebene +17,40m (1 : 200)**
7. **Grundriss Dachaufsicht (1 : 200)**
8. **Schnitt A - A (1 : 200)**
9. **Ansichten - Ostansicht, Südansicht (1 : 200)**

<b>Über die Gemeinde</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Stadt Kempten (Allgäu) Bürger-Service-Bauen Kronenstraße 8 87435 Kempten	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abtragungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b> Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

<b>1. Entwurfsverfasser</b>			
Name	Vorname		
MH Architekten PartGmbH	Klaus Maucher		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Burghaldegasse 2	87435 Kempten		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax		
0831 960153-0			
E-Mail			
klaus.maucher@mh-arch.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektenummer	Land		
173965	Bayern		
Berufsbezeichnung			
Dipl. Ing. Univ. Architekt BDA			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)	

<b>2. Bauherr</b>			
Name	Vorname		
ZAK Energie GmbH			
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Dieselstraße 9	87437 Kempten		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax		
E-Mail			

<b>Vertretung des Bauherrn</b>	
Name Lindermayr	Vorname Christoph
Straße, Hausnummer Dieselstraße 9	PLZ, Ort 87437 Kempten
Telefon (mit Vorwahl) 0831 57148-12	Fax 0831 57148-50
E-Mail christoph.lindermayer@zak-kempten.de	

**3. Baugrundstück**

Gemarkung Sankt Mang	Flur-Nr. 747	Gemeinde Kreisfreie Stadt Kempten
Straße, Hausnummer Dieselstraße 20	Gemeindeteil Ursulasried, 87437 Kempten	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte
<input type="checkbox"/> andere Rechte:	<input type="checkbox"/> Stellplätze	
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

**4. Nachbarbeteiligung**

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Flur-Nr. 552/3 und 744/5 Gemarkung Sankt Mang Stadt Kempten (Allgäu) Rathausplatz 22, 87435 Kempten	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Flur-Nr. 747/3 Gemarkung Sankt Mang Margaretha- und Josefinenstiftung Rathausplatz 18, 87435 Kempten Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Flur-Nr. 749 und 749/8 Gemarkung Sankt Mang Protestantische Spitalstiftung Vogtstraße 6, 87435 Kempten Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Flur-Nr. 749/5 Gemarkung Sankt Mang Lebert-Noerpel GmbH & Co. KG Dieselstraße 18, 87437 Kempten	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW). Die Erweiterungsmaßnahmen betreffen im Wesentlichen die Errichtung eines neuen Kesselhauses mit Feuerung/Kessel zur thermischen Verwertung von Althölzern, einer Anbindung an die bestehende Altholzförderung, einer Vorentstaubung mittels Multizyklon mit Anbindung der Rauchgasabführung aus dem MLHW an die bestehende Rauchgasreinigung der Ofenlinie K3, sowie Dampfeinspeisung des im MLHW erzeugten Dampfes in die bestehende 2-bar und 4-bar Dampfschiene.

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO
- Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 19 BayBO
- Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)       **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Standesicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

**Brandschutznachweis**       soll bauaufsichtlich geprüft werden  
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)       wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
- Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

**Das Bauvorhaben bedarf einer**

**Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

**Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)

**Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)

**Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)

**denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

Einzelbaudenkmal       Ensemble       Nähe Denkmal

**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde       beantragt       erteilt       abgelehnt      Aktenzeichen:

## 6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt  
Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

## 7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	8	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	1
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)	1		
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)	3		
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja     nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Herr Klaus Maucher

01.02.2024

Datum, Unterschrift

*Klaus Maucher*



Bauherr

Vertretung

29.02.2024

Datum, Unterschrift

*Richard*

**ZAK Energie GmbH**  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Stadt Kempten (Allgäu) Bürger-Service-Bauen Kronenstraße 8 87435 Kempten	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom 01.02.2024 (Datum)

<b>1. Bauherr</b>	
Name ZAK Energie GmbH	Vorname
Straße, Hausnummer Dieselstraße 9	PLZ, Ort 87437 Kempten
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	
<b>Vertretung des Bauherrn</b>	
Name Lindermayr	Vorname Christoph
Straße, Hausnummer Dieselstraße 9	PLZ, Ort 87437 Kempten
Telefon (mit Vorwahl) 0831 57148-12	Fax 0831 57148-50
E-Mail christoph.lindermayer@zak-kempten.de	

<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Sankt Mang	Flur-Nr. 747	Gemeinde Kreisfreie Stadt Kempten
Straße, Hausnummer Dieselstraße 20	Gemeindeteil Ursulasried, 87437 Kempten	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

<b>3. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW). Die Erweiterungsmaßnahmen betreffen im Wesentlichen die Errichtung eines neuen Kesselhauses mit Feuerung/Kessel zur thermischen Verwertung von Althölzern, einer Anbindung an die bestehende Altholzförderung, einer Vorentstaubung mittels Multizyklon mit Anbindung der Rauchgasabführung aus dem MLHW an die bestehende Rauchgasreinigung der Ofenlinie K3, sowie Dampfeinspeisung des im MLHW erzeugten Dampfes in die bestehende 2-bar und 4-bar Dampfschiene.	
Gebäudeklasse: 5	Gebäudehöhe: 23,9m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Kassettenwände mit Dämmung (Mineralwolle Baustoffklasse A); Verkleidungen: Stahl- oder Aluminiumblechabdeckung im Farbton weißgrün RAL 6019
Tragende Wände, Stützen	Tragende Stützen: Stahlbeton und Baustahlprofile Farbton lichtblau RAL 5012
Trennwände	keine
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	keine

Decken	Stahlbeton (Ebenen +1,20m, +5,40m), Baustahlprofilkonstruktion (Ebenen +10,60m, +14,20m, +17,40m)
Fußbodenaufbau	Betonboden (Ebenen +1,20m, +5,40m), Baustahlprofilkonstruktion mit Gitterrost/Schweißpressrost (Ebenen +10,60m, +14,20m, +17,40m)
Tragwerk des Daches	Baustahlprofilkonstruktion mit aussteifender Stahlbetondecke (+23m)
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	Treppenanlagen aus Baustahlprofilen und Stufen aus Gitterrost/Schweißpressrost
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	Gebäudetüren: Stahltüren mit Stahlzargen Fundamente: Beton C25/30

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> <b>Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO</b>	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO</b>	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b> <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Rostfeuerung mit Dampferzeuger, Thermische Verwertung von Alt-/Restholz, Feuerungswärmeleistung 5,7 MW;  
Die Rauchgasableitung aus dem MLHW erfolgt in die bestehende Rauchgasreinigungsanlage (RGR) der Ofenlinie K3 und die Ableitung der beiden Rauchgasströme (Ofenlinie K3 + MLHW) erfolgt nach der RGR über den bestehenden Kamin der Ofenlinie K3 (D=1,75 m)

### 5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	Abgasleitung MLHW: Rauchgasleitung aus Stahlblech mit Wärmedämmung	MLHW	1		ca. 80
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
Alt-/Resthölzer; Zuführung aus bestehendem Altholzlager	Bestandsanlage - keine Änderung	Bestandsanlage - keine Änderung

## 6. Stellplätze

- Es werden keine Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden keine Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch
- Ablösung

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	17.441	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)		m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche 698,70 m <sup>2</sup>
---	---

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m<sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)  
5.382,93 m<sup>3</sup>

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m<sup>2</sup>  
1.251,63 m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen:

**10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche m <sup>2</sup>	Beantragtes Abbauvolumen m <sup>3</sup>
---	--

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)  
m<sup>2</sup>

**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Mittellastheizwerk K3	m <sup>2</sup>	5.383,00 m <sup>3</sup>	1.326,39 €	7.140.000,00 €
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				<b>7.140.000,00 €</b>

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

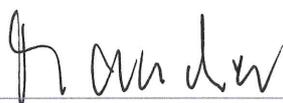
**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser  
Herr Klaus Maucher

01.02.2024



Datum, Unterschrift

Bauherr  
 Vertretung



29.02.24



**ZAK Energie GmbH**  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.



noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung		Primär	Sekundär
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input checked="" type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input checked="" type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Dampferzeugung zur Fernwärmeerzeugung

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) ..... 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) ..... 04

Wärmerückgewinnung (§ 68) ..... 05

Sonstige Abwärme (§ 42) ..... 06

Energieeinsparung (§ 45) ..... 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) ..... 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)  
z. B. Quartierslösung ..... 09

Ausnahme(regelung) (§ 55) ..... 10

Befreiung (§ 102) ..... 11

Sonstiges ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 5 3 8 3

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 6

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 6 9 9 05 \_\_\_\_\_

Wohnfläche

(WoFIV) der Wohnungen ..... 04 \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

	neuer Zustand	alter Zustand
--	---------------	---------------

1 Raum ..... 07 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen ..... 08 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen ..... 09 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen ..... 10 \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_

5 Räumen ..... 11 \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen ..... 12 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen oder mehr ..... 13 \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen ..... 14 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) ..... 23 6 0 0 0

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

Bauherr:

ZAK Energie GmbH  
 Dieselstraße 9  
 87437 Kempten

Bauvorhaben:

Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)  
 Flur- Nr: 747  
 Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Kempten, 01.02.2024

## Flächenberechnung nach DIN 277 - Bruttogrundfläche (BGF)

### 1.1 Bruttogrundfläche BGF

BGF R (Regelfall)	958,22 m <sup>2</sup>
BGF S (Sonderfall)	293,41 m <sup>2</sup>
<b>BGF gesamt</b>	<b>1.251,63 m<sup>2</sup></b>

#### R) Regelfall (vollständig umschlossen)

Ebene +1,20m	186,53 m <sup>2</sup>
Ebene +5,40m	172,29 m <sup>2</sup>
Ebene +10,60m	199,80 m <sup>2</sup>
Ebene +14,20m	199,80 m <sup>2</sup>
Ebene +17,40m	199,80 m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF R</b>	<b>958,22 m<sup>2</sup></b>

#### S) Sonderfall (nicht vollständig umschlossen)

Ebene -3,60m	190,28 m <sup>2</sup>
TRH - Ebene +1,20m	12,48 m <sup>2</sup>
TRH - Ebene +5,40m	15,30 m <sup>2</sup>
Brücke z. Bestand - Ebene +5,40m	10,25 m <sup>2</sup>
TRH - Ebene +10,60m	11,99 m <sup>2</sup>
1.Brücke z. Bestand - Ebene +10,60m	10,64 m <sup>2</sup>
2.Brücke z. Bestand - Ebene +10,60m	10,25 m <sup>2</sup>
TRH - Ebene +14,20m	11,38 m <sup>2</sup>
Brücke z. Bestand - Ebene +17,40m	9,47 m <sup>2</sup>
TRH - Ebene +17,40m	11,38 m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF S</b>	<b>293,41 m<sup>2</sup></b>

Bauherr:

ZAK Energie GmbH  
 Dieselstraße 9  
 87437 Kempten

Bauvorhaben:

Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)  
 Flur- Nr: 747  
 Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Kempten, 01.02.2024

## Flächenberechnung nach DIN 277 - Netto-Raumfläche (NRF)

### 1.2 Netto-Raumfläche

Nutzungsfläche NUF	698,70 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche VF	89,66 m <sup>2</sup>
Technische Fläche TF	0,00 m <sup>2</sup>
<b>NRF gesamt</b>	<b>788,36 m<sup>2</sup></b>

#### 1.2.1 Nutzungsfläche NUF

Ebene +1,20m	150,22 m <sup>2</sup>
Ebene +5,40m	126,38 m <sup>2</sup>
Ebene +10,60m	129,46 m <sup>2</sup>
Ebene +14,20m	140,96 m <sup>2</sup>
Ebene +17,40m	133,33 m <sup>2</sup>
Ebene +20,28m	18,34 m <sup>2</sup>
<b>Summe NUF</b>	<b>698,70 m<sup>2</sup></b>

#### 1.2.2 Verkehrsfläche VF

TRH - Ebene +1,20m	11,93 m <sup>2</sup>
TRH - Ebene +5,40m	13,03 m <sup>2</sup>
Brücke z. Bestand - Ebene +5,40m	8,82 m <sup>2</sup>
TRH - Ebene +10,60m	10,21 m <sup>2</sup>
2.Brücke z. Bestand - Ebene +10,60m	8,82 m <sup>2</sup>
1.Brücke z. Bestand - Ebene +10,60m	9,35 m <sup>2</sup>
TRH - Ebene +14,20m	9,59 m <sup>2</sup>
TRH - Ebene +17,40m	9,59 m <sup>2</sup>
1.Brücke z. Bestand - Ebene +17,40m	8,32 m <sup>2</sup>

<b>Summe VF</b>	<b>89,66 m<sup>2</sup></b>
-----------------	----------------------------

Bauherr:

ZAK Energie GmbH  
 Dieselstraße 9  
 87437 Kempten

Bauvorhaben:

Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau eines Mittellastheizwerkes (MLHW)  
 Flur- Nr: 747  
 Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Kempten, 01.02.2024

## Flächenberechnung nach DIN 277 - Bruttorauminhalt (BRI)

### 2.1 Bruttorauminhalt BRI

BRI R (Regelfall)	4.156,86 m <sup>3</sup>
BRI S (Sonderfall)	1.226,07 m <sup>3</sup>
<b>BRI gesamt</b>	<b>5.382,93 m<sup>3</sup></b>

#### R) Regelfall (vollständig umschlossen)

Ebene +1,20m	186,53 m <sup>2</sup>	x	4,20 m	783,42 m <sup>3</sup>
Ebene +5,40m	172,28 m <sup>2</sup>	x	5,20 m	895,87 m <sup>3</sup>
Ebene +10,60m	199,80 m <sup>2</sup>	x	3,60 m	719,30 m <sup>3</sup>
Ebene +14,20m	199,80 m <sup>2</sup>	x	3,20 m	639,37 m <sup>3</sup>
Ebene +17,40m	199,80 m <sup>2</sup>	x	5,60 m	1.118,90 m <sup>3</sup>

<b>Summe BRI R</b>	<b>4.156,86 m<sup>3</sup></b>
--------------------	-------------------------------

#### S) Sonderfall (nicht vollständig umschlossen)

Ebene -3,60m	190,28 m <sup>2</sup>	x	4,80 m	913,36 m <sup>3</sup>
TRH - Ebene +1,20m	12,48 m <sup>2</sup>	x	4,20 m	52,42 m <sup>3</sup>
TRH - Ebene +5,40m	15,30 m <sup>2</sup>	x	5,20 m	79,54 m <sup>3</sup>
Brücke z. Bestand - Ebene +5,40m	10,22 m <sup>2</sup>	x	1,40 m	14,31 m <sup>3</sup>
TRH - Ebene +10,60m	11,99 m <sup>2</sup>	x	3,60 m	43,16 m <sup>3</sup>
1.Brücke z. Bestand - Ebene +10,60m	10,64 m <sup>2</sup>	x	1,40 m	14,89 m <sup>3</sup>
2.Brücke z. Bestand - Ebene +10,60m	10,25 m <sup>2</sup>	x	1,40 m	14,35 m <sup>3</sup>
TRH - Ebene +14,20m	11,38 m <sup>2</sup>	x	3,20 m	36,41 m <sup>3</sup>
TRH - Ebene +17,40m	11,38 m <sup>2</sup>	x	3,90 m	44,37 m <sup>3</sup>
Brücke z. Bestand - Ebene +17,40m	9,47 m <sup>2</sup>	x	1,40 m	13,26 m <sup>3</sup>

<b>Summe BRI S</b>	<b>1.226,07 m<sup>3</sup></b>
--------------------	-------------------------------

# Legende zur Flurkarte



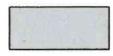
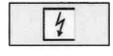
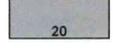
## Flurstück

-  Flurstücksgrenze
- 3285** Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

## Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

## Gebäude

-  Wohngebäude
  -  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
  -  Umspannstation
  -  Gebäude für öffentliche Zwecke
  -  Gebäude mit Hausnummer
- HsNr. 20  
Lagebezeichnung mit Hausnummer;  
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,  
bzw. noch nicht gebaut

## Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **Universale Transversale Mercator-System – UTM**

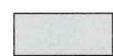
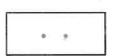
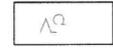
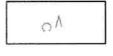
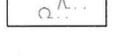
Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80  
mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;  
32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender  
Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

## Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

## Tatsächliche Nutzung

- |  |   |
|--|---|
|  Industrie- und Gewerbefläche     |  Landwirtschaft Grünland |
|  Wald                             |  Gehölz                  |
|  Fließgewässer                    |  Stehendes Gewässer      |
|  Unkultivierte Fläche           |  Hafenbecken           |
|  Sumpf                          |  Moor                  |
|  Spielplatz / Bolzplatz         |  Wildpark              |
|  Flugverkehr / Segelfluggelände |  Parkplatz             |
|  Campingplatz                   |  Park                  |

## Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.







## Zu bebauendes Flurstück

### Flurstück 747 Gemarkung Sankt Mang

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Kempten (Allgäu)  
Kreisfreie Stadt  
Bezirk Schwaben

Lage: Ursulasried, Dieselstraße 20

Fläche: 17 441 m<sup>2</sup>

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Zweckverband für Abfallwirtschaft Kempten (Allgäu)  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten (Allgäu)

## Benachbarte Flurstücke

### Flurstück 552/3 Gemarkung Sankt Mang

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Kempten (Allgäu)  
Kreisfreie Stadt  
Bezirk Schwaben

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Kempten (Allgäu)  
Rathausplatz 22  
87435 Kempten (Allgäu)

### **Flurstück 744/5 Gemarkung Sankt Mang**

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Kempten (Allgäu)  
Kreisfreie Stadt  
Bezirk Schwaben

#### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Kempten (Allgäu)  
Rathausplatz 22  
87435 Kempten (Allgäu)

### **Flurstück 747/3 Gemarkung Sankt Mang**

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Kempten (Allgäu)  
Kreisfreie Stadt  
Bezirk Schwaben

#### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Margaretha - und Josefinenstiftung  
Rathausplatz 18  
87435 Kempten (Allgäu)

#### **Angaben zu grundstücksgleichen Rechten**

Buchungsart: Erbbaurecht

Eigentümer: Zweckverband für Abfall- wirtschaft Kempten (Allgäu) Körperschaft des  
öffentlichen Rechts  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten (Allgäu)

### **Flurstück 749 Gemarkung Sankt Mang**

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Kempten (Allgäu)  
Kreisfreie Stadt  
Bezirk Schwaben

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück  
Eigentümer: Protestantische Spitalstiftung  
Vogtstraße 6  
87435 Kempten

## Angaben zu grundstücksgleichen Rechten

Buchungsart: Erbbaurecht  
Eigentümer: Zweckverband für Abfallwirtschaft  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten (Allgäu)

## Flurstück 749/5 Gemarkung Sankt Mang

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Kempten (Allgäu)  
Kreisfreie Stadt  
Bezirk Schwaben

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück  
Eigentümer: Lebert-Noerpel GmbH & Co. KG  
Dieselstraße 18  
87437 Kempten

## Flurstück 749/8 Gemarkung Sankt Mang

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Kempten (Allgäu)  
Kreisfreie Stadt  
Bezirk Schwaben

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück  
Eigentümer: Protestantische Spitalstiftung  
Vogtstraße 6  
87435 Kempten

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

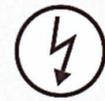
## Angaben zu grundstücksgleichen Rechten

Buchungsart: Erbbaurecht

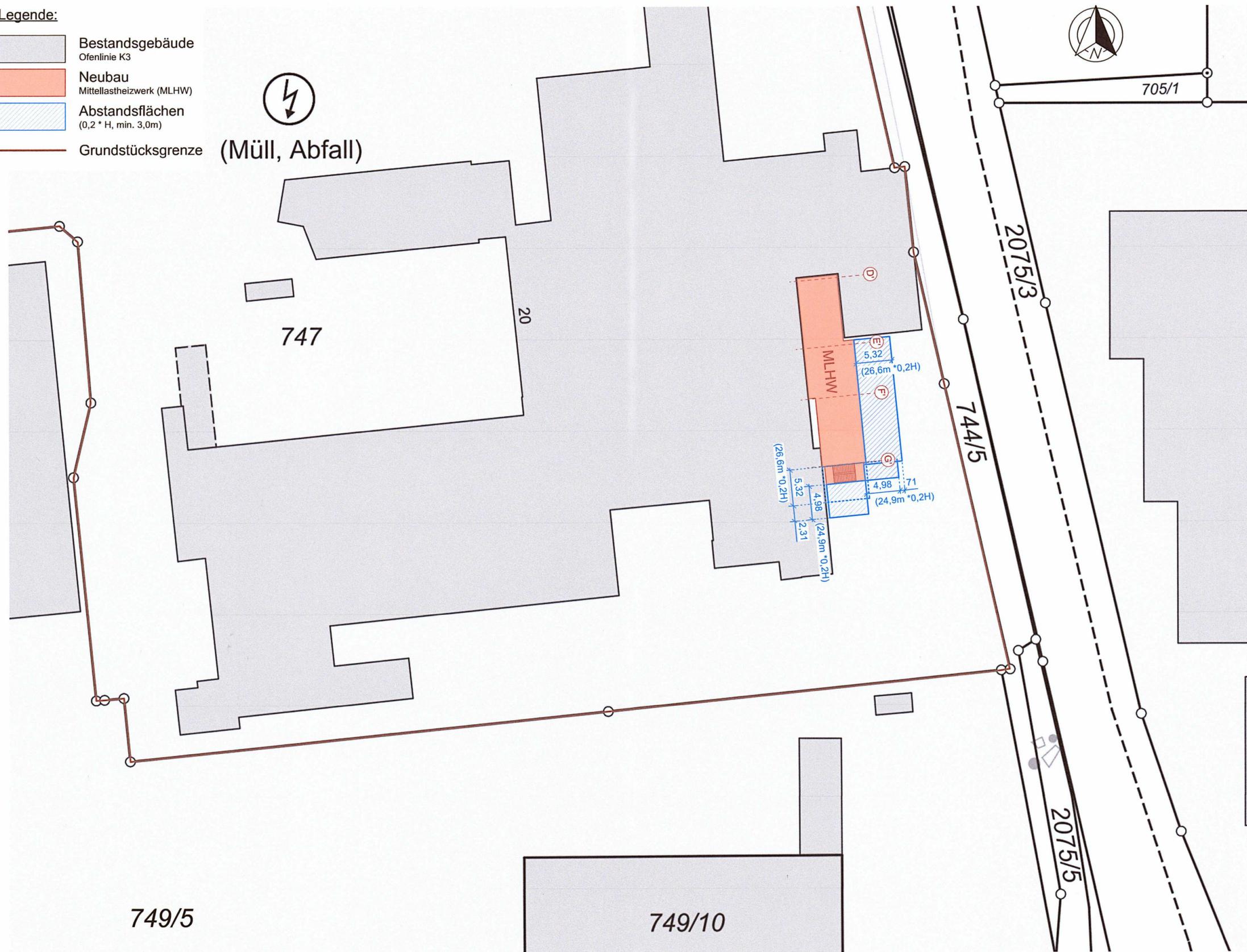
Eigentümer: Zweckverband für Abfall- wirtschaft Kempten (Allgäu) Körperschaft des  
öffentlichen Rechts  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten (Allgäu)

Legende:

- Bestandsgebäude  
Ofenlinie K3
- Neubau  
Mittellastheizwerk (MLHW)
- Abstandsflächen  
(0,2 \* H, min. 3,0m)
- Grundstücksgrenze (Müll, Abfall)



(Müll, Abfall)



# Genehmigungsplanung

Projekt Erweiterung der Ofenlinie K3  
durch Neubau Mittellastheizwerk (MLHW),  
Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Planinhalt Abstandsflächen

Maßstab 1:500

Plannummer 839.04.002

Datum 01.02.2024

Gezeichnet NCO

Bauherr **ZAK Energie GmbH**  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten  
Flurnr.: 747 Dieselstraße 20, 87437 Kempten - Zweckverband für Abfallwirtschaft Kempten (ZAK), Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Architekt **MH Architekten PartGmbH**  
Maucher Höß Manz Malek, Burghaldegasse 2, 87435 Kempten

Nachbar Flurnr.: 552/3, 744/5 Stadt Kempten (Allgäu), Rathausplatz 22, 87435 Kempten

Flurnr.: 747/3 Margaretha- u. Josefinenstiftung, Rathausplatz 18, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flurnr.: 749, 749/8 Protestantische Spitalstiftung, Voglstraße 6, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flurnr.: 749/5 **Kempten GmbH**  
Dieselstraße 18  
87437 Kempten

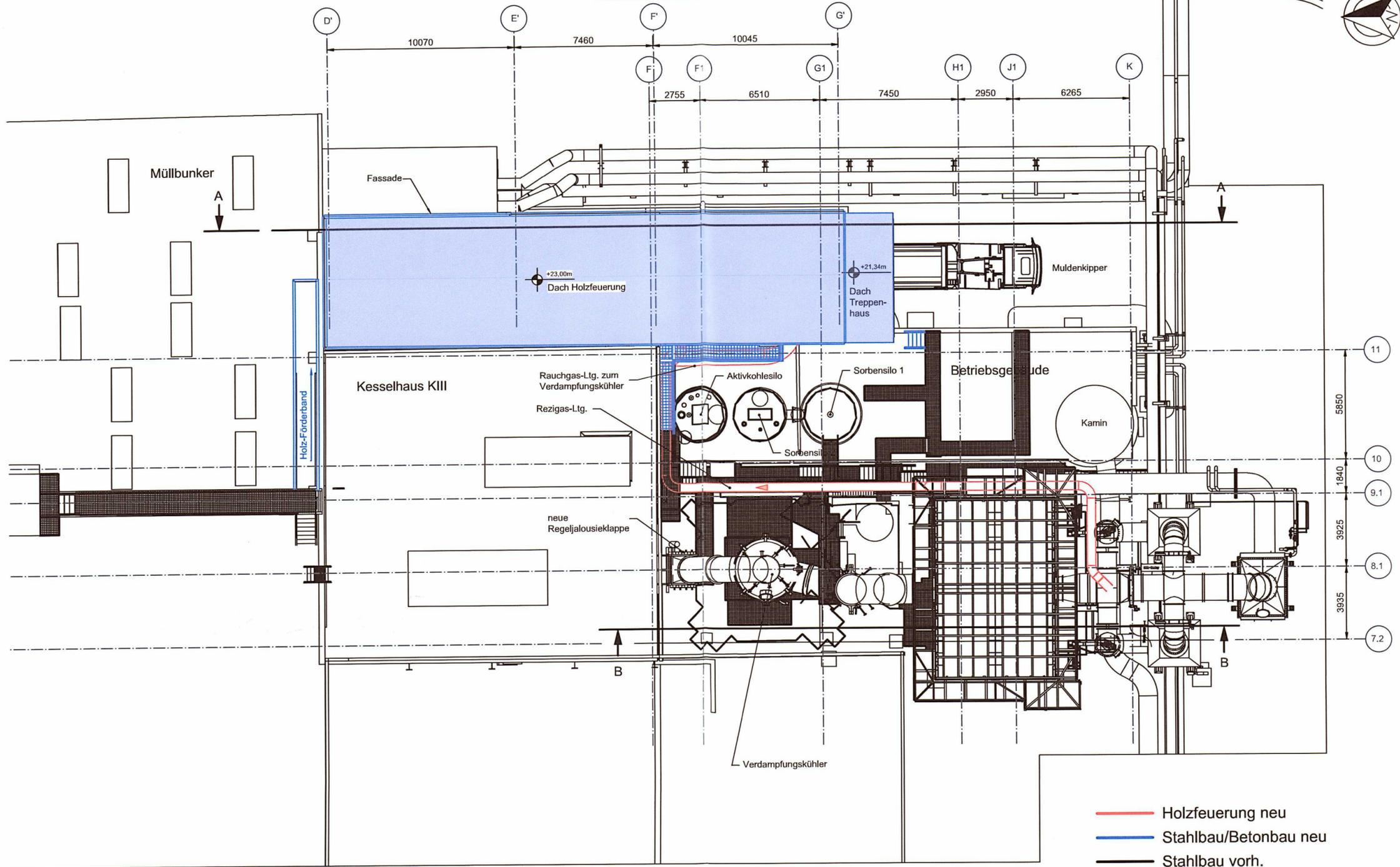
Bauherr **ZAK Energie GmbH**  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Planung **MH Architekten PartGmbH**  
Maucher Höß Manz Malek  
Burghaldegasse 2  
87435 Kempten  
T 0831 96 01 53 - 0  
F 0831 96 01 53 - 29  
post@mh-arch.de





Draufsicht



- Holzfeuerung neu
- Stahlbau/Betonbau neu
- Stahlbau vorh.

# Genehmigungsplanung

Projekt Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau Mittellastheizwerk (MLHW), Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Planinhalt Grundriss - Dachaufsicht  
Maßstab 1:200  
Plannummer 839.04.104  
Datum 01.02.2024  
Gezeichnet nco

Bauherr ZAK Energie GmbH  
 Dieselstraße 9  
 87437 Kempten  
 Flurnr.: 747/3 Dieselstraße 20, 87437 Kempten - Zweckverband für Abfallwirtschaft Kempten (ZAK), Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Architekt MH Architekten PartGmbH - Maucher Höß Manz Malek, Burghaldegasse 2, 87435 Kempten

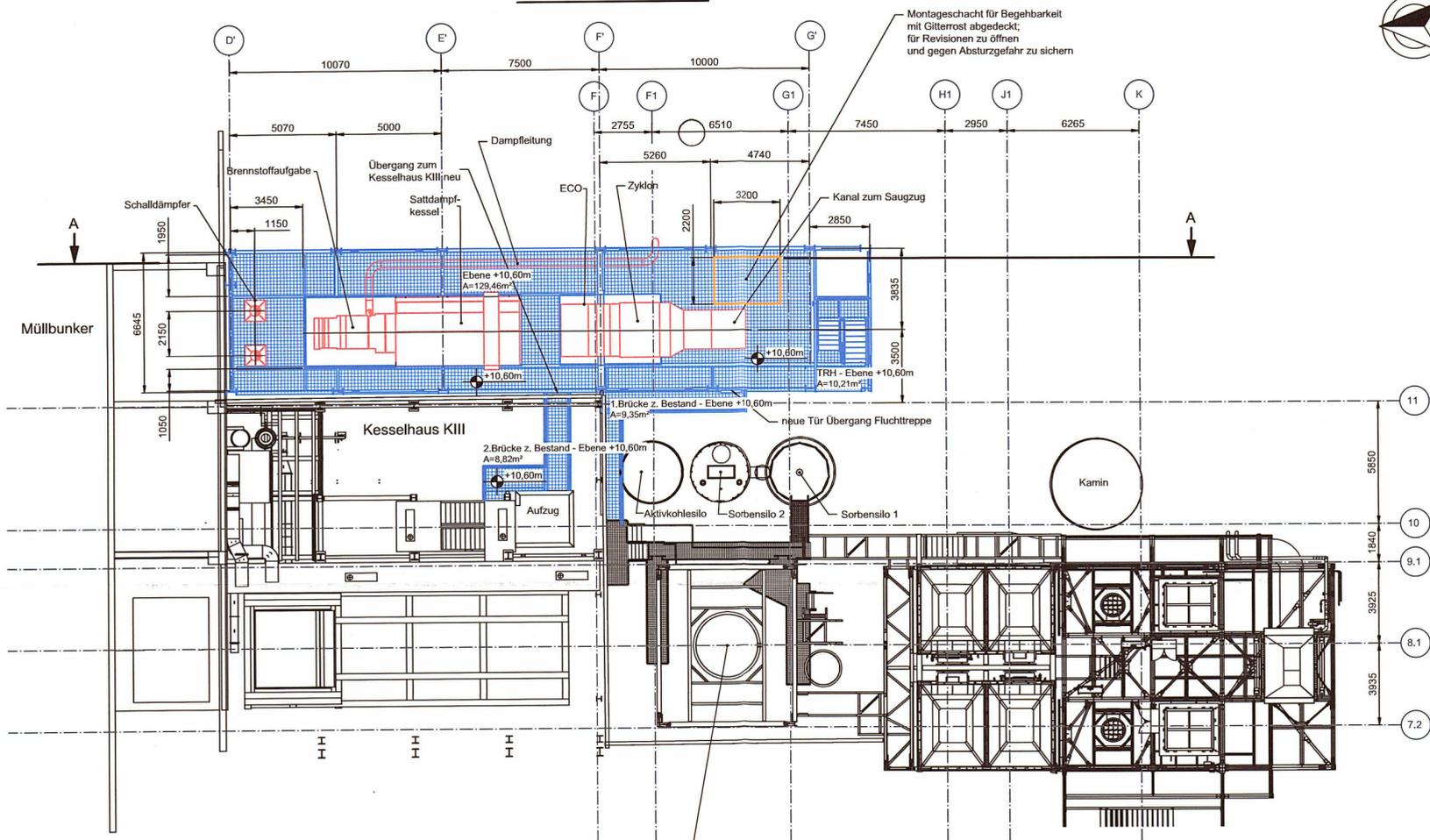
Nachbar  
 Flurnr.: 552/3, 744/5 Stadt Kempten (Allgäu), Rathausplatz 22, 87435 Kempten  
 Flurnr.: 747/3 Margaretha- u. Josefinenstiftung, Rathausplatz 18, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten  
 Flurnr.: 749, 749/8 Protestantische Spitalstiftung, Vogtstraße 6, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten  
 Flurnr.: 749/5 Leiser-Moersch GmbH & Co. KG, Dieselstraße 18, 87437 Kempten

Bauherr ZAK Energie GmbH  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Planung MH Architekten PartGmbH  
Maucher Höß Manz Malek  
Burghaldegasse 2  
87435 Kempten  
T 0831 96 01 53 - 0  
F 0831 96 01 53 - 29  
post@mh-arch.de



Ebene +10,60m



- Holzfeuerung neu
- Stahlbau/Betonbau neu
- Stahlbau vorh.

Erweiterung Ofenlinie K3  
- Neubau MLHW

Grundriss Ebene +5,40m und Ebene +10,60m

839.04.102



## Genehmigungsplanung

Projekt Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau Mittellastheizwerk (MLHW), Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Planinhalt Grundriss Ebene +5,40m und Ebene +10,60m

Maßstab 1:200

Plannummer 839.04.102

Datum 01.02.2024

Gezeichnet nco

Bauherr **ZAK Energie GmbH**  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Architekt **MH Architekten PartGmbH** - Maucher Höß Manz Malek, Burghaldegasse 2, 87435 Kempten

Nachbarn Flurnr.: 552/3, 744/5 Stadt Kempten (Allgäu), Rathausplatz 22, 87435 Kempten

Flurnr.: 747/3 Margaretha- u. Josefienstiftung, Rathausplatz 18, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flurnr.: 749, 749/8 Prof. Dr. Hans-Joachim Späthling, Dieselstraße 6, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

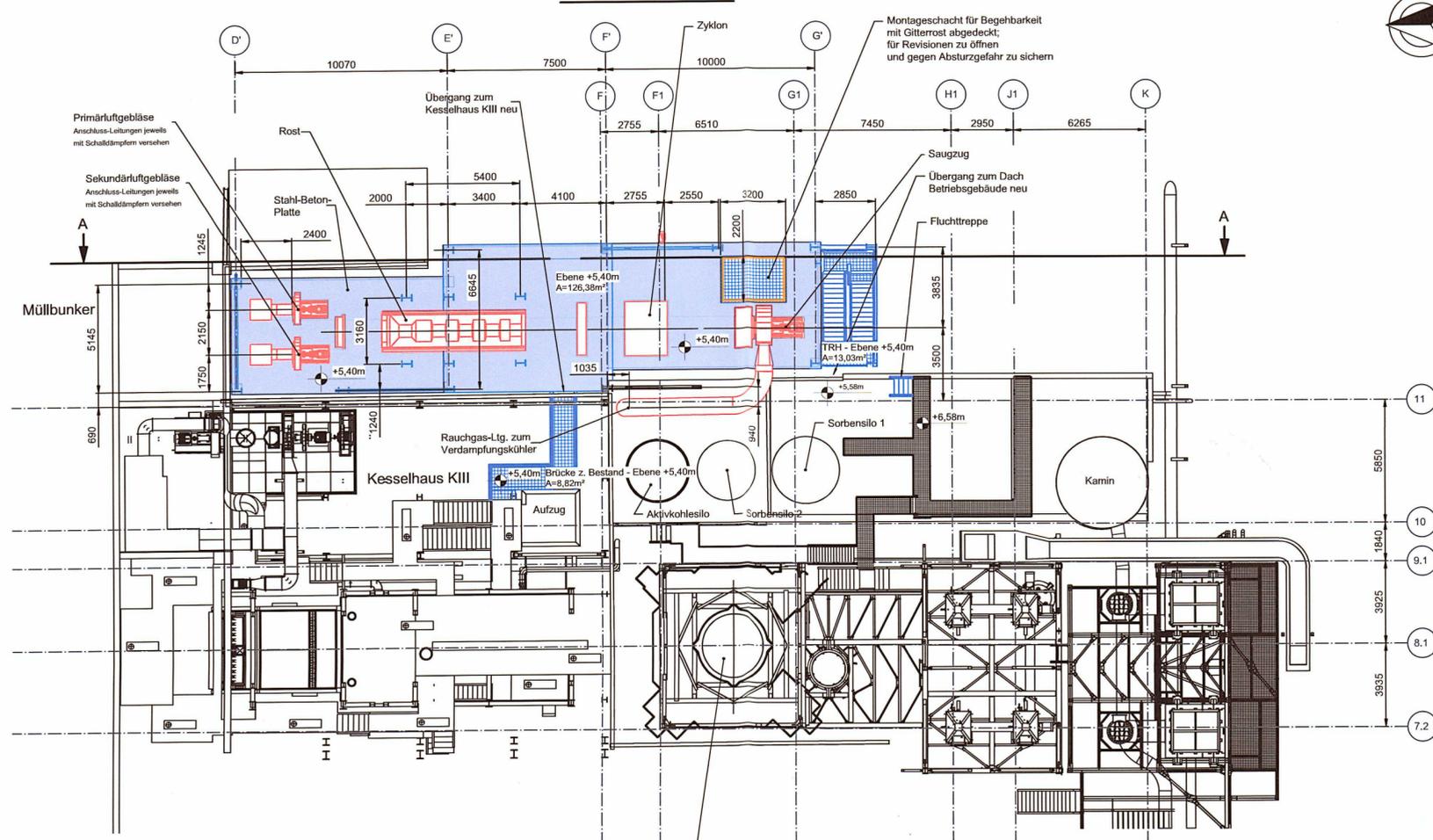
Flurnr.: 749/5 Liebigstr. 16, 87437 Kempten  
87437 Kempten

Bauherr **ZAK Energie GmbH**  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

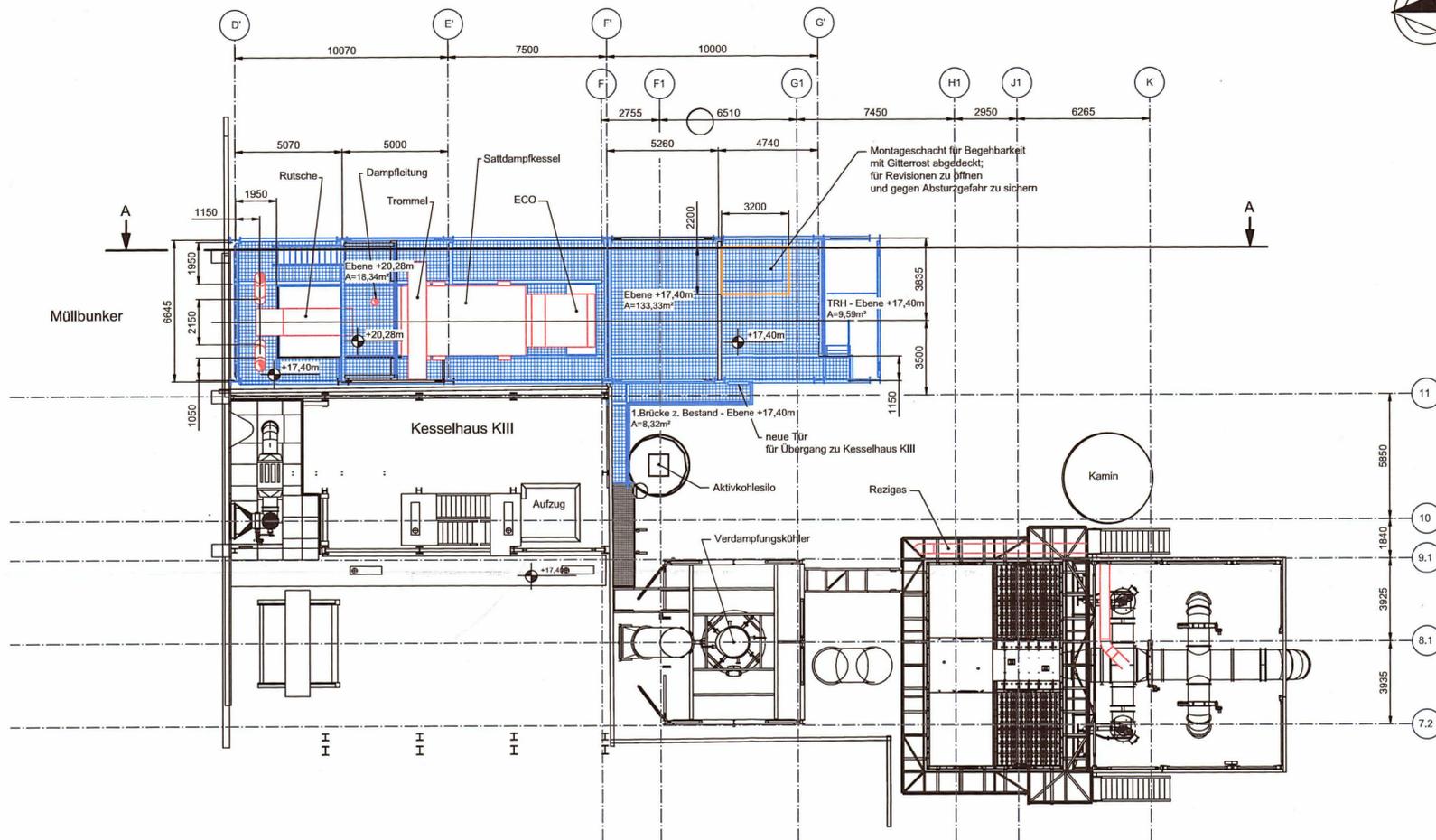
Planung **MH Architekten PartGmbH**  
Maucher Höß Manz Malek  
Burghaldegasse 2  
87435 Kempten  
T 0831 96 01 53 - 0  
F 0831 96 01 53 - 29  
post@mh-arch.de



Ebene +5,40m



Ebene +17,40m



- Holzfeuerung neu
- Stahlbau/Betonbau neu
- Stahlbau vorh.

Erweiterung Ofenlinie K3  
- Neubau MLHW

Grundriss Ebene +14,20m und Ebene +17,40m

839.04.103



## Genehmigungsplanung

Projekt Erweiterung der Ofenlinie K3  
durch Neubau Mittellastheizwerk (MLHW),  
Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Planinhalt Grundriss Ebene +14,20m und Ebene +17,40m

Maßstab 1:200

Plannummer 839.04.103

Datum 01.02.2024

Gezeichnet nco

Bauherr  ZAK Energie GmbH  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten  
Flurnr. 747 Dieselstraße 20, 87437 Kempten - Zweckverband für Abfallwirtschaft Kempten (ZAK), Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Architekt  MH Architekten PartGmbH - Maucher Höß Manz Malek, Burghaldegasse 2, 87435 Kempten

Nachbarn Flurnr.: 552/3, 744/5 Stadt Kempten (Allgäu), Rathausplatz 22, 87435 Kempten

Flurnr.: 747/3 Margaretha- u. Josefinenstiftung, Rathausplatz 18, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flurnr.: 749, 749/5 Diözesanliche Sozialstiftung, Vogtstraße 6/ 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

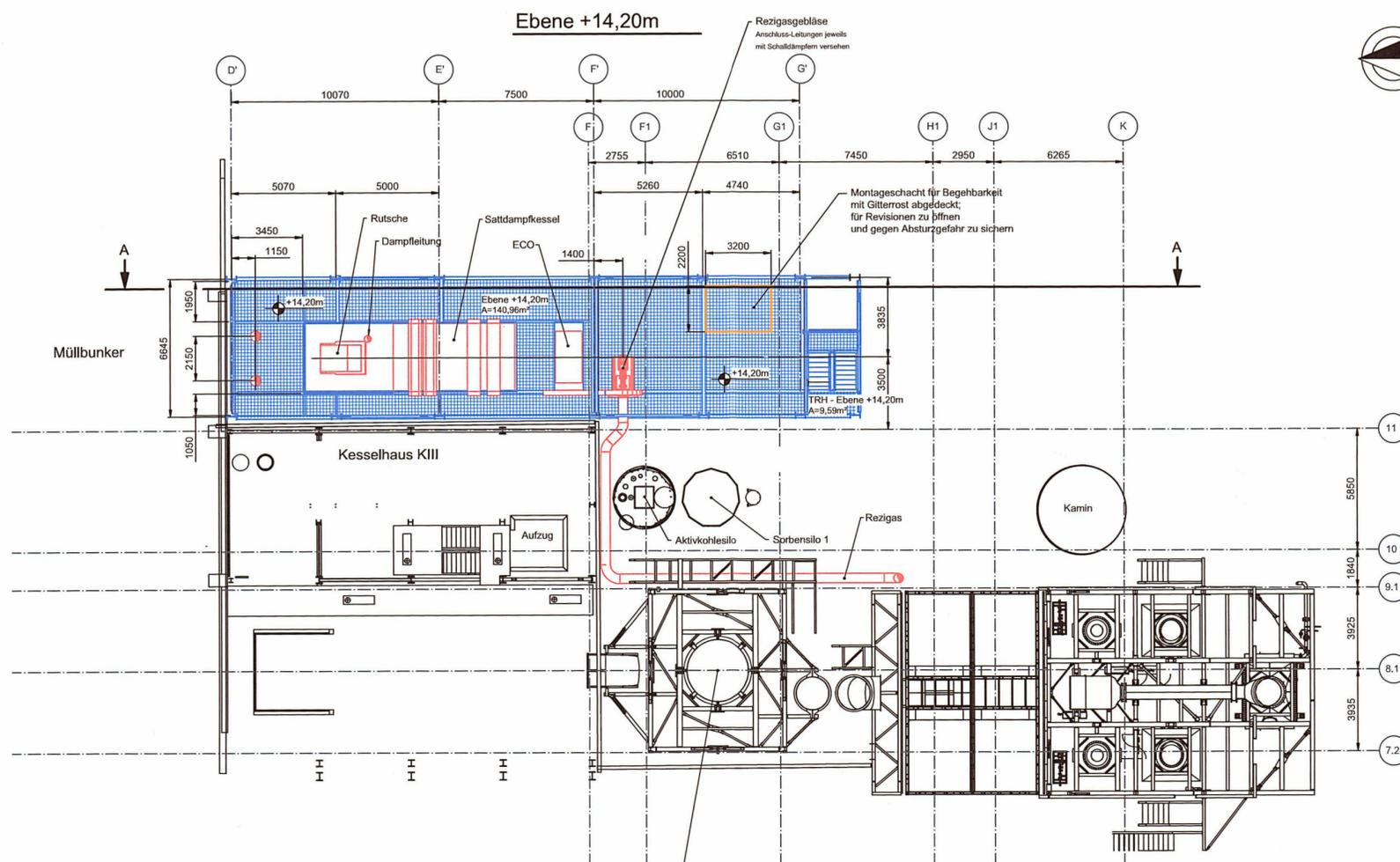
Flurnr.: 749/5  ZAK Energie GmbH  
Dieselstraße 18  
87437 Kempten

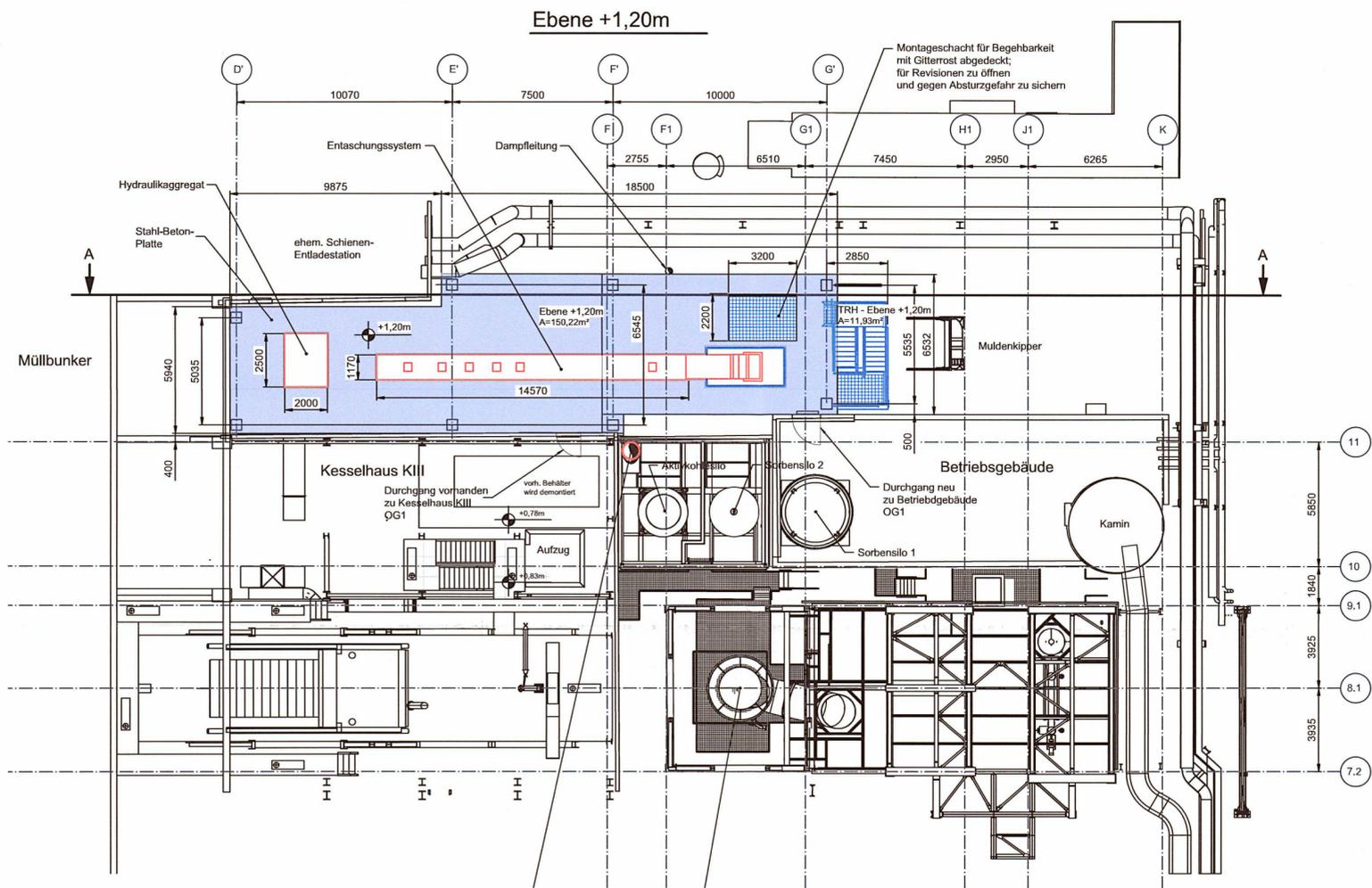
Bauherr ZAK Energie GmbH  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Planung MH Architekten PartGmbH  
Maucher Höß Manz Malek  
Burghaldegasse 2  
87435 Kempten  
T 0831 96 01 53 - 0  
F 0831 96 01 53 - 29  
post@mh-arch.de



Ebene +14,20m





- Holzfeuerung neu
- Stahlbau/Betonbau neu
- Stahlbau vorh.

Erweiterung Ofenlinie K3  
- Neubau MLHW

Grundriss Ebene -3,60m und Ebene +1,20m

839.04.101



## Genehmigungsplanung

Projekt Erweiterung der Ofenlinie K3  
durch Neubau Mittellastheizwerk (MLHW),  
Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Planinhalt Grundriss Ebene -3,60m und Ebene +1,20m

Maßstab 1:200

Plannummer 839.04.101

Datum 01.02.2024

Gezeichnet nco

Bauherr **ZAK Energie GmbH**  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten  
Flurnr.: 747 Dieselstraße 20, 87437 Kempten - Zweckverband für Abfallwirtschaft Kempten (ZAK), Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Architekt **MH Architekten PartGmbH**  
Maucher Höß Manz Malek, Burghaldegasse 2, 87435 Kempten

Nachbarn Flurnr.: 552/3, 744/5 Stadt Kempten (Allgäu), Rathausplatz 22, 87435 Kempten

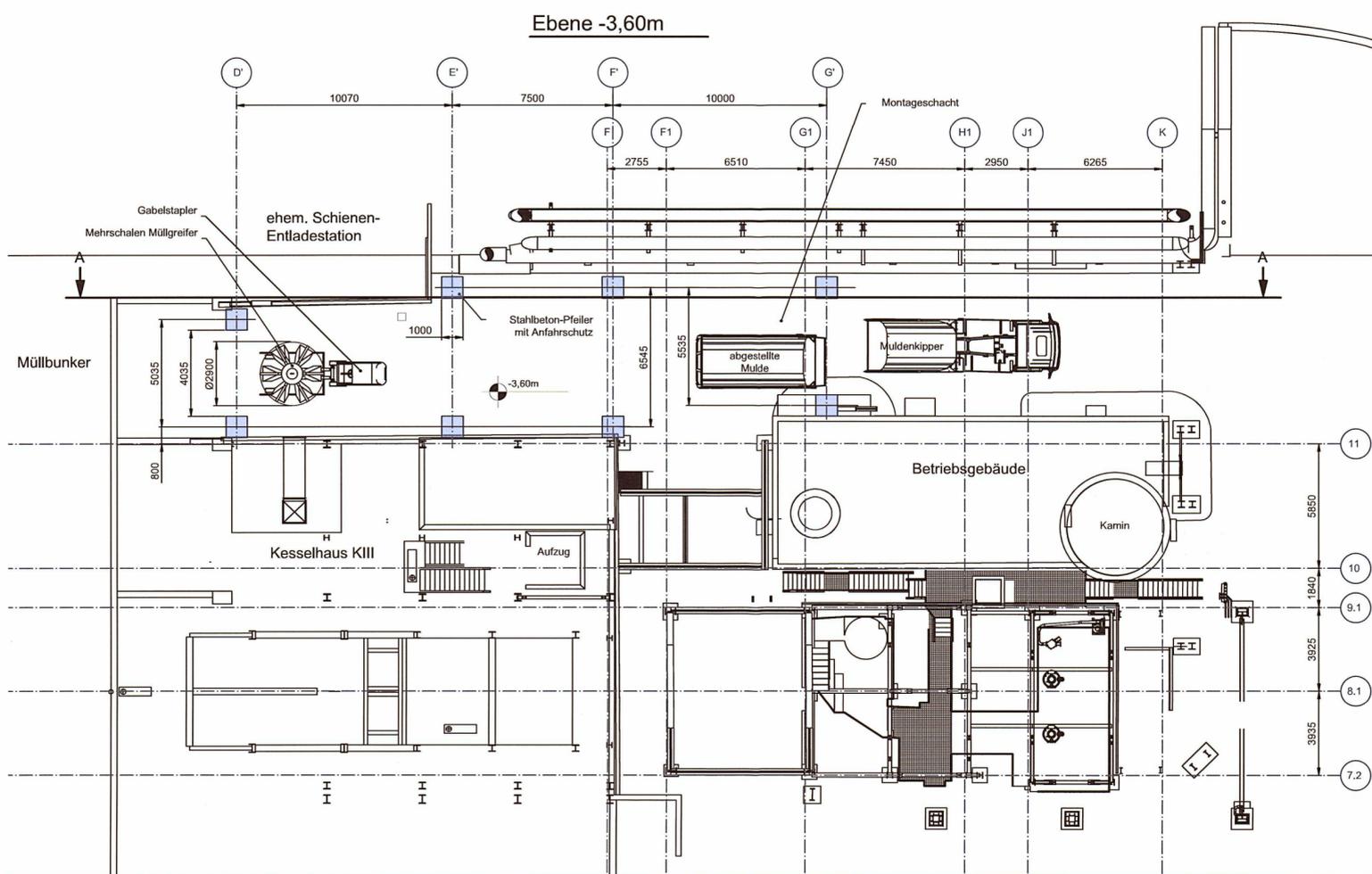
Flurnr.: 747/3 Margaretha- u. Josefinenstiftung, Rathausplatz 18, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flurnr.: 749, 749/8 Protestantische Spitalstiftung, Vogtstraße 6, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flurnr.: 749/5 **ZAK Energie GmbH**  
Dieselstraße 18  
87437 Kempten

Bauherr **ZAK Energie GmbH**  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Planung **MH Architekten PartGmbH**  
Maucher Höß Manz Malek  
Burghaldegasse 2  
87435 Kempten  
T 0831 96 01 53 - 0  
F 0831 96 01 53 - 29  
post@mh-arch.de





# Genehmigungsplanung

Projekt Erweiterung der Ofenlinie K3  
durch Neubau Mittellastheizwerk (MLHW),  
Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Planinhalt Lageplan

Maßstab 1:100

Plannummer 839.04.001

Datum 01.02.2024

Gezeichnet NCO

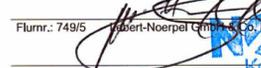
Bauherr  ZAK Energie GmbH  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Architekt  MH Architekten PartGmbH - Maucher Höß Manz Malek, Burghaldegasse 2, 87435 Kempten

Nachbarn Flurnr.: 552/3, 744/5 Stadt Kempten (Allgäu), Rathausplatz 22, 87435 Kempten

Flurnr.: 747/3 Margaretha- u. Josefinenstiftung, Rathausplatz 18, 87435 Kempten, Erbbaurecht ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

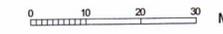
Flurnr.: 749, 749/8 Protestantische Spitalstiftung, Vogtstraße 6, 87435 Kempten, Erbbaurecht ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flurnr.: 749/5  Robert-Noerpel GmbH & Co. KG, Dieselstraße 10, 87437 Kempten

Bauherr ZAK Energie GmbH  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Planung MH Architekten PartGmbH  
Maucher Höß Manz Malek  
Burghaldegasse 2  
87435 Kempten  
T 0831 96 01 53 - 0  
F 0831 96 01 53 - 29  
post@mh-arch.de

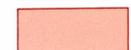


Maßstab 1:1000  0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Dieser Auszug stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster überein.

### Legende:

-  Bestandsgebäude  
Ofenlinie K3
-  Neubau  
Mittellastheizwerk (MLHW)
-  Grundstücksgrenze



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Immenstadt i. Allgäu - Außenstelle Kempten (Allgäu) -  
Herrenstraße 8  
87439 Kempten (Allgäu)

Flurstück: 747  
Gemarkung: Sankt Mang

Gemeinde: Stadt Kempten (Allgäu)  
Landkreis: Kreisfreie Stadt  
Bezirk: Schwaben

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

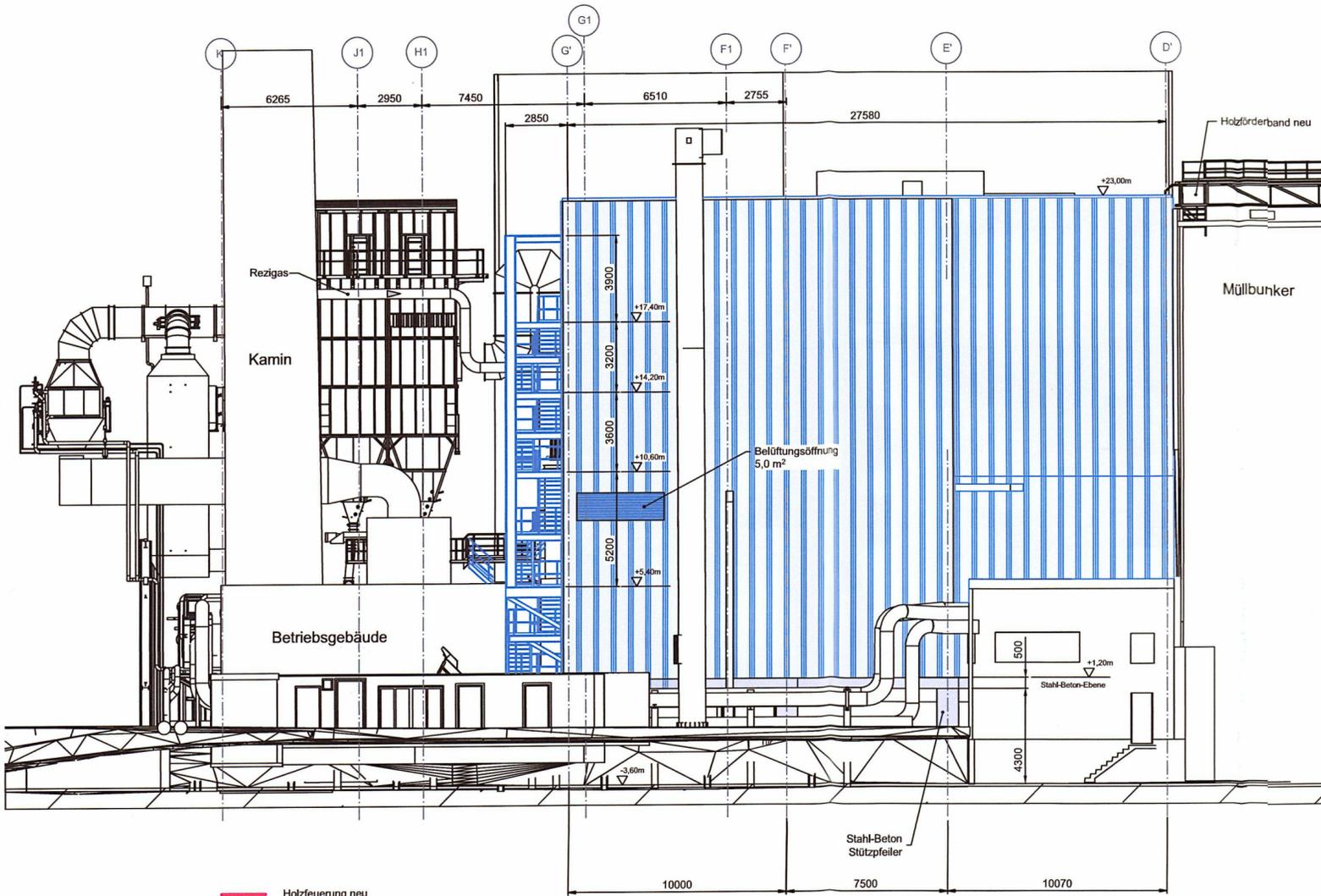
Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 18.01.2024



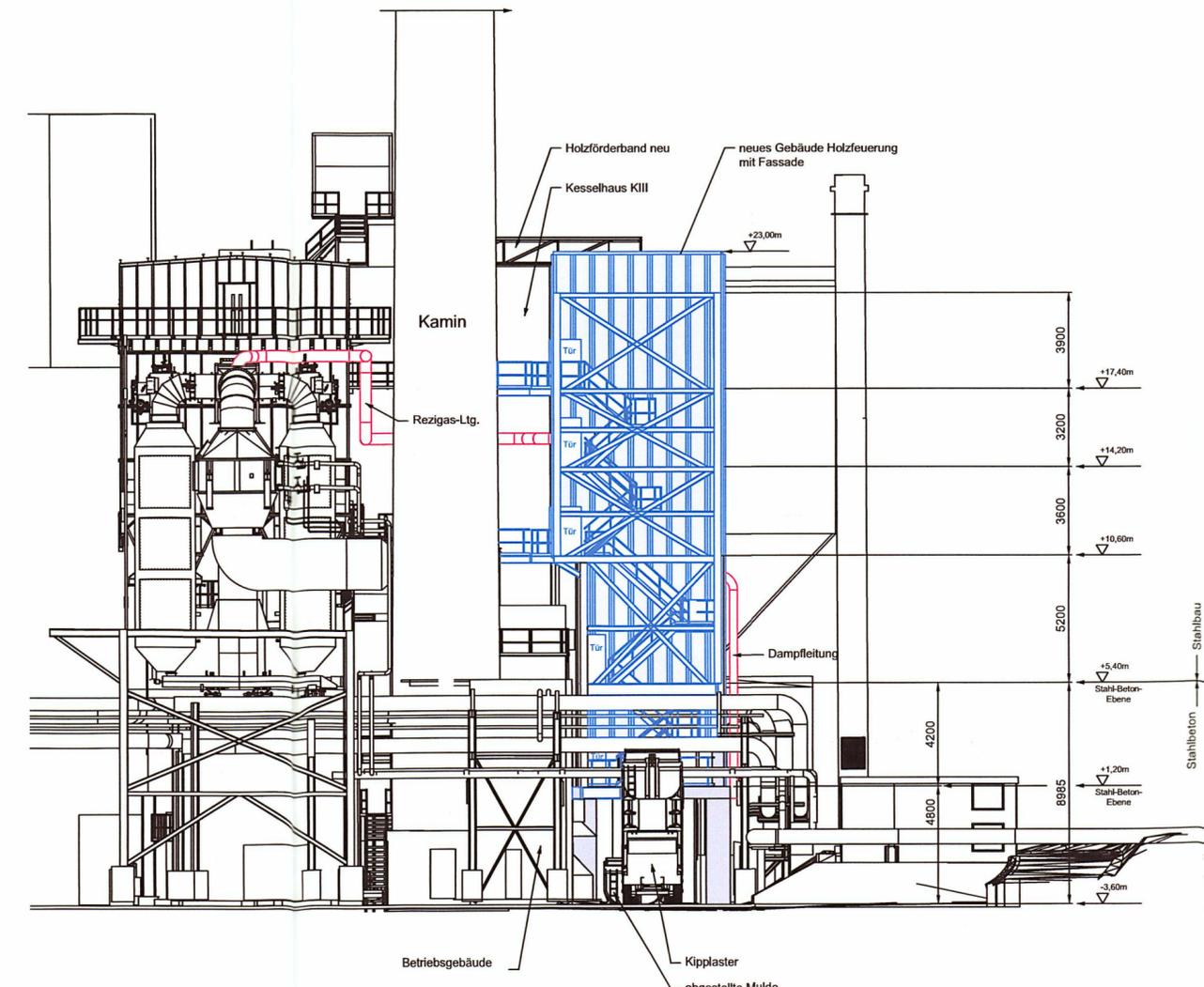
Ostansicht

Dämmung und Fassade ab Ebene +1.20m  
Stahlkassettenprofil 100/600-0,88  
Metac WS-040, 140mm  
Befestiger Metac WSB  
Stahltrapezblech 35/207-0,75  
Schalldämmmaß Rw=46 dB



— Holzfeuerung neu  
— Stahlbau/Betonbau neu  
— Stahlbau vorh.

Südansicht



— Holzfeuerung neu  
— Stahlbau/Betonbau neu  
— Stahlbau vorh.

# Genehmigungsplanung

Projekt Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau Mittellastheizwerk (MLHW), Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Planinhalt Ansichten  
Maßstab 1:200  
Plannummer 839.04.301  
Datum 01.02.2024  
Gezeichnet nco

Bauherr  ZAK Energie GmbH  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Architekt  MH Architekten PartGmbH - Maucher Höß Manz Malek, Burghaldegasse 2, 87435 Kempten

Nachbar Flumr.: 552/3, 744/5 Stadt Kempten (Allgäu), Rathausplatz 22, 87435 Kempten

Flumr.: 747/3 Margaretha- u. Josefinenstiftung, Rathausplatz 18, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flumr.: 749, 749/6 Propädeutische Stiftungsanstalt, Vogtstraße 6, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

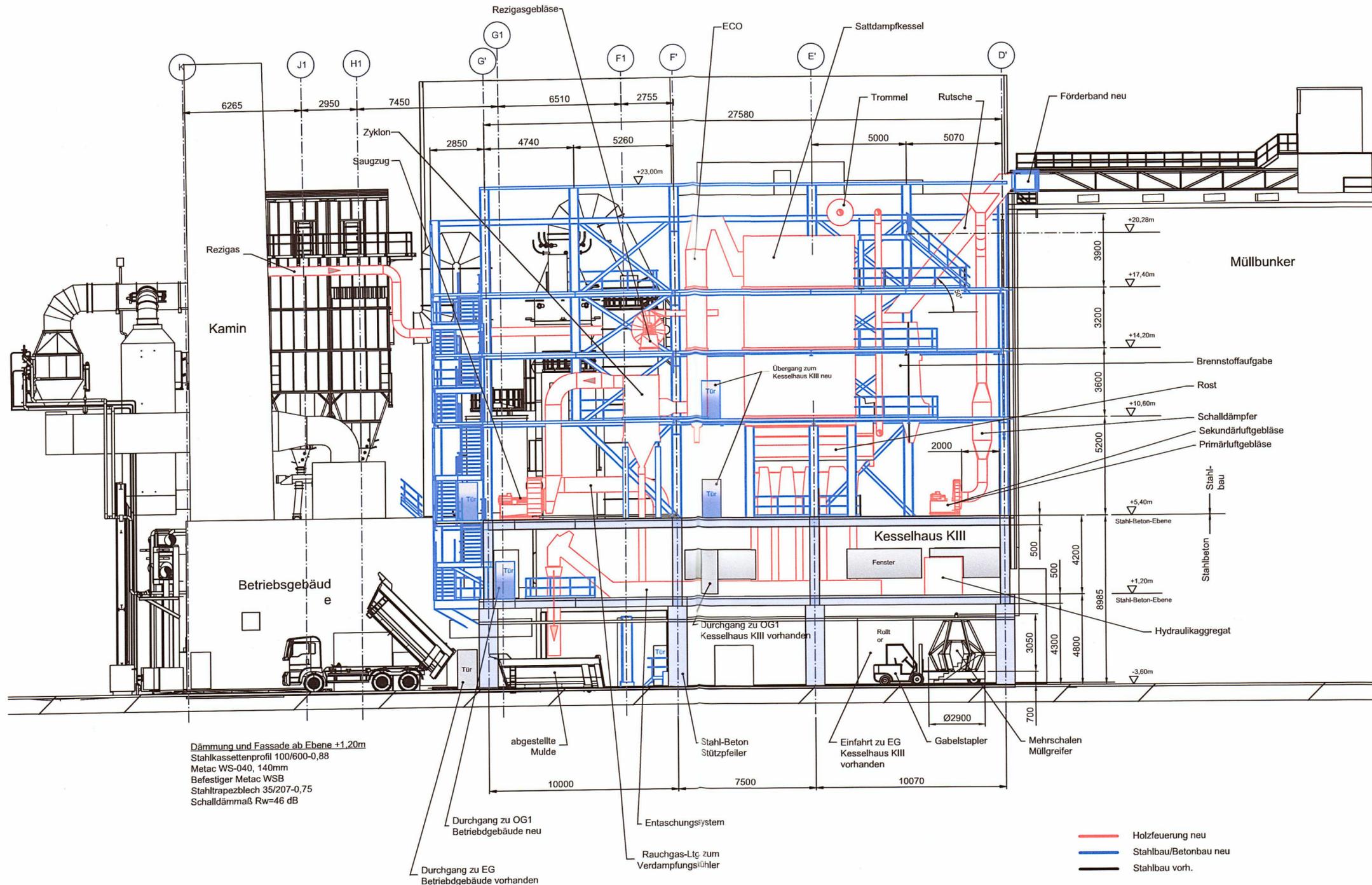
Flumr.: 749/5 Libertinenhof GmbH & Co. KG, Dieselstraße 10, 87437 Kempten  


Bauherr ZAK Energie GmbH  
Dieselstraße 9  
87437 Kempten

Planung MH Architekten PartGmbH  
Maucher Höß Manz Malek  
Burghaldegasse 2  
87435 Kempten  
T 0831 96 01 53 - 0  
F 0831 96 01 53 - 29  
post@mh-arch.de



Schnitt A-A



# Genehmigungsplanung

Projekt Erweiterung der Ofenlinie K3 durch Neubau Mittellastheizwerk (MLHW), Dieselstraße 20, 87437 Kempten

Planinhalt Schnitt

Maßstab 1:200

Plannummer 839.04.201

Datum 01.02.2024

Gezeichnet NCO

Bauherr *Lindermaier* ZAK Energie GmbH  
 Flurnr.: 747 Dieselstraße 20, 87437 Kempten - Zweckverband für Abfallwirtschaft Kempten (ZAK), Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Architekt *Manz* MH Architekten PartGmbH - Maucher Höß Manz Malek, Burghaldegasse 2, 87435 Kempten

Nachbar Flurnr.: 552/3, 744/5 Stadt Kempten (Allgäu), Rathausplatz 22, 87435 Kempten

Flurnr.: 747/3 Margaretha- u. Josefinenstiftung, Rathausplatz 18, 87435 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flurnr.: 749, 749/8 Protestantische Spitalstiftung, Vogtstraße 6, 87438 Kempten, Erbbaurecht: ZAK, Dieselstraße 9, 87437 Kempten

Flurnr.: 749/5 Lebkuchenbäckerei GmbH & Co. KG, Dieselstraße 18, 87437 Kempten

*Lebkuchenbäckerei*  
 Kempten GmbH  
 Dieselstraße 18  
 87437 Kempten

Bauherr ZAK Energie GmbH  
 Dieselstraße 9  
 87437 Kempten

Planung MH Architekten PartGmbH  
 Maucher Höß Manz Malek  
 Burghaldegasse 2  
 87435 Kempten  
 T 0831 96 01 53 - 0  
 F 0831 96 01 53 - 29  
 post@mh-arch.de

