

---

# Anlage 02.05-01

## Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Antrag auf Neugenehmigung einer  
H2-Ready Gasmotoren-Anlage (Peakeranlage),  
Flurstück 2404/2408 Gemeinde Gundremmingen  
nach § 4 BlmSchG

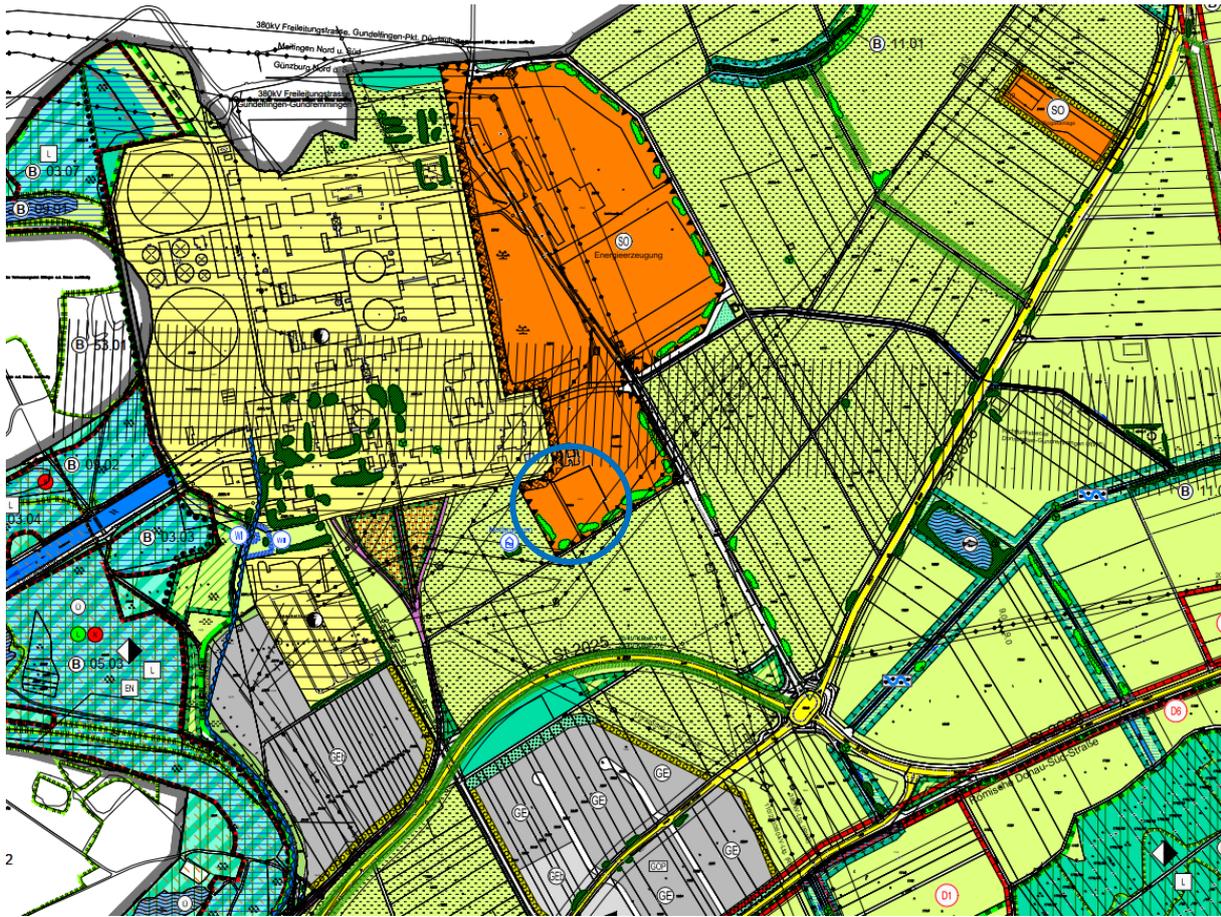
<b>GUN</b> Projekt-Kennwort	<b>824006</b> Projekt-Nr.	<b>02.05-01</b> Dokumenten-Nr.	<b>00</b> Rev.
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------

Vorliegender Flächennutzungsplan beinhaltet:

- Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan vom 7. August 2009.
- Rechtswirksame Flächennutzungsplanänderung "Biogasanlage Gundremmingen" vom 8. Juli 2011.
- Rechtswirksame Flächennutzungsplanänderung "Sportzentrum Gundremmingen" vom 22. Februar 2013.
- Rechtswirksame Flächennutzungsplanänderung "Sondergebiet Energieerzeugung - Gasturbinenkraftwerk" i.d.F. vom 08.04.2016, red. geändert 20.06.2016.
- Rechtswirksame Flächennutzungsplanänderung "Bereich Gewerbegebiet Am Auwald" i.d.F. vom 30.05.2018, red. geändert 11.10.2018
- Verfahrensvermerke und Genehmigungsvermerke siehe jeweilige originale Planfassungen mit Begründung.

D	Incl. Änderungen des FNP der Gemeinde Gundremmingen "Bereich Gewerbegebiet Am Auwald"	WP	LI		19.03.19
C	Incl. Änderungen des FNP der Gemeinde Gundremmingen "Sondergebiet Energieerzeugung - Gasturbinenkraftwerk"	WF	LI		06.12.16
B	Incl. FNP-Änderungen "Biogasanlage Gundremmingen" und "Sportzentrum Gundremmingen"	KAI	LI		22.04.13
A	Nachrichtliche Darstellung Ausbau St 2025	KAI	LI		29.07.08
INDEX	ÄNDERUNG ALTERNATION	BEARBEITER PRINCIPAL	GEZEICHNET DRAWN BY	GEPRÜFT CHECKED BY	DATUM DATE

<b>GUN</b> Projekt-Kennwort	<b>824006</b> Projekt-Nr.	<b>02.05-01</b> Dokumenten-Nr.	<b>00</b> Rev.
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------



○ Vorbereich

GUN Projekt-Kennwort	824006 Projekt-Nr.	02.05-01 Dokumenten-Nr.	00 Rev.
-------------------------	-----------------------	----------------------------	------------

# Legende zum Flächennutzungsplan

## ZEICHENERKLÄRUNG

 Gemeindegrenze

### Bauliche Nutzungen

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Dorfgebiet mit beschränkten Emissionen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen mit beschränkten Emissionen
-  Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Sport- und Mehrzwecknutzung"
-  Sonstige Sondergebiete - Biogasanlage

### Gemeinbedarfsflächen

 Fläche für Gemeinbedarf

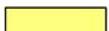
### Zweckbestimmung

-  Feuerwehr
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  öffentliche Verwaltung
-  Schule
-  sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Verkehrsflächen

-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  geplante überörtliche Hauptverkehrsstraße gemäß Planfeststellung
-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Ruhender Verkehr
-  anbaufreier Streifen entlang von Staatsstraßen (20 m)
-  Bahnanlage
-  Wanderwege
-  Verkehrsblattschutzvorrichtungen erforderlich

### Ver- und Entsorgung

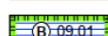
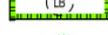
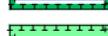
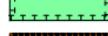
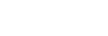
 Ver- und Entsorgungsflächen

### Zweckbestimmung

-  Elektrizität: Umspannwerk, Trafostation
-  Abwasser (Kläranlage)
-  Wasser (Hochbehälter)
-  Notbrunnen
-  oberirdische Hauptversorgungsleitung (mit Schutzzone und Bezeichnung)
-  unterirdische Hauptversorgungsleitung (mit Bezeichnung)
-  oberirdische Hauptversorgungsleitung (mit Schutzzone und Bezeichnung) - geplanter Rückbau
-  Richtfunkstrecke

### Grünflächen

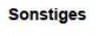
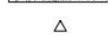
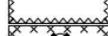
 Grünfläche

-  Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer ökologischer Bedeutung
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Biotop nach Biotopkartierung/Feuchtfäche nach Art. 13d BayNatSchG
-  Biotop nach Biotopkartierung
-  Geschützter Landschaftsbestandteil gemäß Art. 12 BayNatSchG
-  Geschützter Landschaftsbestandteil gemäß Art. 12 BayNatSchG (Vorschlag)
-  Flächen mit Bindung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft - potenzielle Ausgleichs- und Ersatzflächen
-  Anlegung Feuchtbiotop
-  Wiederherstellung Wasserhaushalt, Sicherung gegen Fremdstoffeintrag, Entfernung standortfremder Gehölze
-  FFH-Meldegebiet "Donau-Auen" zwischen Thalfingen und Höchstädt Nr. 7428-301
-  SPA-Meldegebiet "Donau-Auen" Nr. 7330-401
-  Naturschutzgebiet gemäß Art. 7 BayNatSchG (Vorschlag)
-  Ausgleichs- und Ersatzflächen (Bestand)
-  Förderung von extensiv genutzten Pufferstreifen entlang von Gräben und Bächen - zur Biotopvernetzung - zum Grundwasserschutz
-  Förderung und Entwicklung zum naturnahen Bachlauf  
Ziel: - naturnaher Bachverlauf mit Uferbrüchen, Mäandern, Flachufem  
- Pufferstreifen (extensiv genutzt mind. 20 m beidseitig) zum Erhalt/Verbesserung der Gewässerqualität und Förderung der Lebensraumvernetzung
-  Förderung extensiver Wiesenutzung speziell  
- entlang von Gräben und Bachläufen  
- innerhalb von Bachauen  
- innerhalb potentieller Weißstorch-Nahrungsflächen  
- Quellhangbereich Hirschbach
-  Bepflanzungsmaßnahmen sowie Entwicklung von Kleinststrukturen und Ackerrandstreifen  
- zur Durchgrünung der landwirtschaftlichen Nutzfläche/Windschutzpflanzung  
- zur Ergänzung / Neupflanzung von Uferbegleitgehölzen  
- zur Biotopvernetzung  
- zur Verbesserung der Erholungsseignung
-  Ortsrandeingrünung (Hecken, Feldgehölze, Streuobst)  
Ziel: - Verbesserung der Naherholungsfunktion (Landschaftsbild)  
- verbesserte Einbindung Ortsrand in Umgebung  
- Pufferzonen zwischen Landwirtschaft und Bebauung  
- Wind- und Emissionsschutz
-  Vermeidung negativer Auswirkungen intensiver Nutzung (Fischerei, Freizeit und Erholung) auf Gewässergüte sowie Förderung von Verlandungsbereichen mit Röhricht oder Hochstaudensaum  
Ziel: - Verbesserung der Gewässergüte  
- Erhöhung der Lebensraumqualität für Flora und Fauna

### Denkmalschutz

-  Baudenkmal
-  Bodendenkmal

### Sonstiges

-  Obstwiesen (erhaltungswert)
-  Merzeichen: Wegkreuz
-  Grünordnungsplan erforderlich
-  Aufgelassene Bauschutt- und Mülldeponie
-  Ablagerung (Kennzeichnung gem. § 5 Abs. 3 Ziff. 3 BauGB) - Flur Nr. 2007/10

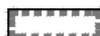
<b>GUN</b> Projekt-Kennwort	<b>824006</b> Projekt-Nr.	<b>02.05-01</b> Dokumenten-Nr.	<b>00</b> Rev.
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------

**Zweckbestimmung**

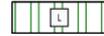
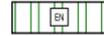
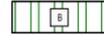
-  Sportplatz
-  Friedhof
-  Spielplatz

 private Grünfläche

**Wasserflächen**

-  Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
-  Wasserfläche
-  Fließgewässer
-  amtliches Überschwemmungsgebiet
-  faktisches Überschwemmungsgebiet
-  Hochwasserrückhaltebecken

**Natur und Landschaft**

-  Flächen für Wald
-  artenreicher Laubmischwald
-  Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
-  Wald mit besonderer Erholungsfunktion für Naherholung
-  Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop
-  Bannwald
-  erhaltenswerter Waldmantel
-  zu verbessernder Waldmantel
-  Grenze Naturpark "Augsburg-Westliche-Wälder"
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet innerhalb Naturpark "Augsburg-Westliche-Wälder"/landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 112 und Nr. 74
-  geplantes Landschaftsschutzgebiet "Donau-Auen" zwischen Offingen und Peterswörth

<b>GUN</b> Projekt-Kennwort	<b>824006</b> Projekt-Nr.	<b>02.05-01</b> Dokumenten-Nr.	<b>00</b> Rev.
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------