

Vorhaben:

Unterlage G6

~~BÜ Beseitigungsmaßnahme Hasenweidweg Ost, km 2,687 bis km 3,360, EÜ bei km 1,157~~

Maßnahmenbündel im Bahnknoten Lindau

Maßnahme G: Beseitigung des Bahnübergangs Hasenweidweg Ost

## Grunderwerbsverzeichnis

Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
a	1. Planänderung: 1. Änderung im Verfahren	25.10.2024
0	1. Planänderung: Antragsfassung (neu eingefügte Unterlage)	30.03.2021
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
Vorhabenträgerin:		
<p>DB InfraGO AG Projekte Knoten Lindau / Allgäu I. II-S-P-L Richelstraße 5 80634 München</p> 		
Datum	Unterschrift	Datum Unterschrift
Verfasser:		
Konstruktionsgruppe Bauen AG Ingenieurbüro für Bauwesen Bahnhofplatz 1 87435 Kempten		
25.10.2024		
Datum	Unterschrift	
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

## Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

### 1. Kulturart laut Grundbuch

A	= Ackerland	LNH	= Mischwald
G	= Gartenland	NH	= Nadelwald
GF	= Gebäudefläche	Mo	= Moor (Moos)
Gr	= Grünfläche	Ö	= Ödland
H	= Wald	Str	= Streuwiese
Hei	= Heide	SW	= Straßen und Wege
Hf	= Hof- und Gebäudefläche	U	= Unland
Hpf	= Hopfenpflanzung	W	= Wiese
Hu	= Hutung	Wa	= Wasserfläche
LH	= Laubwald	Wg	= Weingarten

### 2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

#### a. *Erwerb*

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

#### b. *Nutzungsbefugnis*

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme gegebenenfalls differenziert in:
VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
IAE	=	Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (siehe dazu § 12 Absatz 2, Satz 2 Bundeskompensationsverordnung)

#### c. *Dingliche Sicherung*

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:

BÜ Beseitigungsmaßnahme Hasenweidweg Ost, km 2,687 bis km 3,360, EÜ bei km 1,157

Maßnahmenbündel im Bahnknoten Lindau

Maßnahme G: Beseitigung des Bahnübergangs Hasenweidweg Ost

Gemeinde: Lindau												
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche* m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung* m <sup>2</sup>	Fläche für Nutzungs-befugnis* m <sup>2</sup>	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Nutzungsart								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
G1	G-5.1	Schlüsselnummer 1		Aeschach		85/3	526			526	VG	BE-Fläche
				3453								
				GF								
G2	G-5.1	Schlüsselnummer 2		Wohnungs- /Teileigentum		82	1652	155	149	600	VG	Wegerecht BE-Fläche
		Schlüsselnummer 2.1		Aeschach								
				2508								
				GF								
		Schlüsselnummer 2.2		Aeschach								
				2509								
				GF								
		Schlüsselnummer 2.3		Aeschach								
				2510								
				GF								
		Schlüsselnummer 2.4		Aeschach								
				2511								
				GF								

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Vorhaben:

BÜ Beseitigungsmaßnahme Hasenweidweg Ost, km 2,687 bis km 3,360, EÜ bei km 1,157

Maßnahmenbündel im Bahnknoten Lindau

Maßnahme G: Beseitigung des Bahnübergangs Hasenweidweg Ost

Gemeinde: Lindau												
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche* m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung* m <sup>2</sup>	Fläche für Nutzungs-befugnis* m <sup>2</sup>	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Nutzungsart								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Schlüsselnummer 2.5		Aeschach								
				2512								
				GF								
		Schlüsselnummer 2.6		Aeschach								
				2513								
				GF								
		Schlüsselnummer 2.7		Aeschach								
				2514								
				GF								
		Schlüsselnummer 2.8		Aeschach								
				2515								
				GF								
		Schlüsselnummer 2.9		Aeschach								
				2516								
				GF								
		Schlüsselnummer 2.10		Aeschach								
				2517								
				GF								

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Vorhaben:

BÜ Beseitigungsmaßnahme Hasenweidweg Ost, km 2,687 bis km 3,360, EÜ bei km 1,157

Maßnahmenbündel im Bahnknoten Lindau

Maßnahme G: Beseitigung des Bahnübergangs Hasenweidweg Ost

Gemeinde: Lindau												
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche* m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung* m <sup>2</sup>	Fläche für Nutzungs-befugnis* m <sup>2</sup>	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Nutzungsart								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Schlüsselnummer 2.11		Aeschach								
				2518								
				GF								
		Schlüsselnummer 2.12		Aeschach								
				2519								
				GF								
G3	G-5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		86	1099			247	VG	BE-Fläche
				1977								
				SW								
G4	G-5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		48/1	4199			3516	VG	BE-Fläche
				3768								
				SW								
G5	G-5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		58/28	483			360	VG	BE-Fläche
				1976								
				SW								
G6	G-5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		58/25	395			328	VG	BE-Fläche
				1976								
				SW								

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Vorhaben:

Unterlage G6

BÜ Beseitigungsmaßnahme Hasenweidweg Ost, km 2,687 bis km 3,360, EÜ bei km 1,157

Maßnahmenbündel im Bahnknoten Lindau

Maßnahme G: Beseitigung des Bahnübergangs Hasenweidweg Ost

Gemeinde: Lindau												
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche* m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung* m <sup>2</sup>	Fläche für Nutzungs-befugnis* m <sup>2</sup>	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Nutzungsart								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
G7	G-5.2	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		48	4897			4885	VG	BE-Fläche
				SW								
G8	G5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		39	5352			1143 53	VG	Stützwand/Straßenbau Holdereggstraße BE-Fläche
				1977								
				SW								
G9	G5.1	Schlüsselnummer 3		Aeschach		73/4	426 GF 455 Hf,G			106	VG	Straßenbau Holdereggstraße
				64 / 2557								
				GF, Hf, G								
G10	G5.1	Schlüsselnummer 3		Aeschach		73/7	410			10	VG	Straßenbau Holdereggstraße
				64 / 2534								
				Hf								
G11	G5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		79	12275			413 89	VG	Gehwegbau / Treppe / Gelände-anpassung BE-Fläche
				3781								
				Gr, Hf								
G12	G5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		78	1194			30	VG	BE-Fläche
				3821								
				SW								

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.

Vorhaben:

Unterlage G6

BÜ Beseitigungsmaßnahme Hasenweidweg Ost, km 2,687 bis km 3,360, EÜ bei km 1,157

Maßnahmenbündel im Bahnknoten Lindau

Maßnahme G: Beseitigung des Bahnübergangs Hasenweidweg Ost

Gemeinde: Lindau												
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche* m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung* m <sup>2</sup>	Fläche für Nutzungs-befugnis* m <sup>2</sup>	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Nutzungsart								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
G13	G5.1	Schlüsselnummer 4		Aeschach		80	750	7		78	VG	Straßenbau/Stützwand
				52 / 2127								
				GF, Hf, G								
G14	G5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		86	1099			49	VG	Straßenbau/Stützwand
				1977								
				SW								
G15	G5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		63/2	1823			1425	VG	Treppen- / Rampenan-lage / Straßenbau / BE-Fläche
				1977								
				SW								
G16	G5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		63	6115			729	VG	Straßenbau
				1977								
				SW								
G17	G5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		64/39	797			121	VG	Straßenbau
				3768								
				SW								
G18	G5.1	Stadt Lindau (Bodensee) Bregenzer Straße 4-12 88131 Lindau (B)		Aeschach		58/5	393		42		DT	Gehölzfreie Zone im Bereich der Oberleitung
				48 / 1986								
				SW								

\* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.