

**Dokumentation der maßgeblichen Realisierungsschritte zum Ökokonto der Stadtwerke Augsburg Wasser GmbH**

Verfahrens-/Umsetzungsschritte	Datum
- Abstimmung mit der uNB der Stadt Augsburg mit grundsätzlicher Zustimmung zum Gesamtkonzept	29.03.2017 26.06.2017
- Dokumentation des Ist-Zustandes und Bestätigung durch die uNB der Stadt Augsburg	01.09.2017
- Bestätigung des Pflege- und Entwicklungskonzepts vom 26.06.2017 für die Flächen Flur-Nr. 80/2 und 81/0, Gemarkung Meringerau durch die uNB Stadt Augsburg	01.09.2017
- Bestätigung Maßnahmenkonzept durch die uNB Stadt Augsburg	01.09.2017
- Meldung Ökoflächenkataster	01.09.2017
- Bestätigung der Erreichung des Zielzustandes durch die uNB Stadt Augsburg	01.09.2017

**Ausgangswert des Ökokonto „Stadtwerke Augsburg Wasser GmbH“ nach Realisierung aller Maßnahmen**

<b>Flur-Nr. 80/2, Gemarkung Meringerau (626 m<sup>2</sup>)</b>	
Ausgangspunktwert gemäß BayKompV	
<b>Punktwert</b>	<b>3.294 WP</b>
Zielpunktwert gemäß BayKompV	
<b>Punktwert</b>	<b>5.104 WP</b>
Aufwertungspotential gemäß BayKompV absolut	<b>1.810 WP</b>
Aufwertungspotential pro m <sup>2</sup>	2,9 WP/m <sup>2</sup>
<b>Flur-Nr. 81/0, Gemarkung Meringerau (4.253 m<sup>2</sup>)</b>	
Ausgangspunktwert gemäß BayKompV	
<b>Punktwert</b>	<b>34.709 WP</b>
Zielpunktwert gemäß BayKompV	
<b>Punktwert</b>	<b>42.520 WP</b>
Aufwertungspotential gemäß BayKompV absolut	<b>7.811 WP</b>
Aufwertungspotential pro m <sup>2</sup>	1,8 WP/m <sup>2</sup>
<b>Flur-Nr. 1381, Gemarkung Haunstetten (36.428 m<sup>2</sup>)</b>	
Ausgangspunktwert gemäß BayKompV	
<b>Punktwert</b>	<b>72.856 WP</b>
Zielpunktwert gemäß BayKompV	
<b>Punktwert</b>	<b>437.136 WP</b>
Aufwertungspotential gemäß BayKompV absolut	<b>364.280 WP</b>
Aufwertungspotential pro m <sup>2</sup>	10 WP/m <sup>2</sup>

Flurnummer	zugeordnetes Vorhaben	Reservierung	vorläufige Buchung	endgültige Buchung	Restwert Ökokonto
80/2	<b>Vorhabensträger:</b> Stadtwerke Augsburg Verkehrs-GmbH  <b>Projektbezeichnung:</b> Straßenbahnlinie 5 – vom Hauptbahnhof zum Universitätsklinikum  (wird gänzlich dem Teilabschnitt 1 zugeordnet)	gem. Antragstellung vom .....  WP: 1.810 WP Fläche: 626 m <sup>2</sup>	gem. Bescheid vom GZ:  WP Fläche	gem. Bescheid vom GZ:  WP Fläche	0 WP 0 m <sup>2</sup>
81/0	<b>Vorhabensträger:</b> Stadtwerke Augsburg Verkehrs-GmbH  <b>Projektbezeichnung:</b> Straßenbahnlinie 5 – vom Hauptbahnhof zum Universitätsklinikum  (wird gänzlich dem Teilabschnitt 1 zugeordnet)	gem. Antragstellung vom .....  WP: 7.811 WP Fläche: 4.253 m <sup>2</sup>	gem. Bescheid vom GZ:  WP Fläche	gem. Bescheid vom GZ:  WP Fläche	0 WP 0 m <sup>2</sup>
1381	<b>Vorhabensträger:</b> Stadtwerke Augsburg Verkehrs-GmbH  <b>Projektbezeichnung:</b> Straßenbahnlinie 3 – Verlängerung nach Königsbrunn –  (Stand: 1. Tektur vom 20.02.2019)	gem. Antragstellung vom .....  WP: ..... Fläche: .....  <b>Vorhabensträger:</b> Stadtwerke Augsburg Verkehrs-GmbH  <b>Projektbezeichnung:</b> Straßenbahnlinie 5 – vom Hauptbahnhof zum Universitätsklinikum  (wird dem Teilabschnitt 1 zugeordnet)	gem. Bescheid vom 30.09.2019 GZ:  WP: 49.865 WP Fläche: 4.936 m <sup>2</sup>	gem. Bescheid vom GZ:  WP Fläche	314.815 WP 31.482 m <sup>2</sup>
		gem. Antragstellung vom .....  WP: 32.908 WP Fläche: 3.294 m <sup>2</sup>	gem. Bescheid vom GZ:  WP Fläche	gem. Bescheid vom GZ:  WP Fläche	281.906 WP 28.191 m <sup>2</sup>

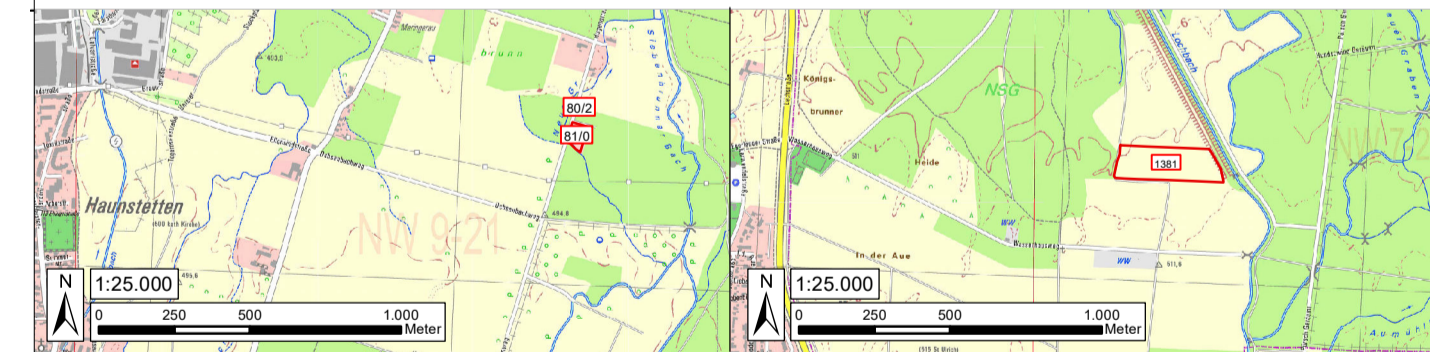
**Legende**

	Ökokonto Umgriff, DFK
	Reservierungsstatus
	Status vorläufige Buchung
	Status endgültige Buchung

**Hinweis:** Die zeichnerische Darstellung hat nachrichtlichen Charakter und dient der Verdeutlichung sowie der grundsätzlich lagemäßigen Verortung der Abbuchungsflächen

Genehmigungsvermerk:

**PLANFESTSTELLUNG**  
vom 18.12.2020



Planverfasser: Eger & Partner Landschaftsarchitekten Austraße 35 86153 Augsburg Augsburg, 14.12.2020, gez. Ort, Datum, Unterschrift	<b>EGER &amp; PARTNER</b> Energie Wasser Verkehr	Anlage: 11.04.01	Auftrag-Nr.: 1313
Bauherr / Vorhabensträger: SWA Verkehrs GmbH Hoher Weg 1 86152 Augsburg Augsburg, 14.12.2020, gez. ppa. Ort, Datum, Unterschrift	<b>swa</b> Energie Wasser Verkehr	Projektleitung: SWA Verkehrs GmbH Hoher Weg 1 86152 Augsburg Augsburg, 18.12.2020, gez. I. A. Ort, Datum, Unterschrift	Plan-Nr.: L5_4_LP_LP_08.04.01_- Planart: Genehmigungsplanung Planzeichen: 700 mm x 500 mm Blattgr.: Landschaftsplanung Gewerk: Landschaftsplanung Höhen- und Koordinatensystem: Gauss-Krüger, Höhen über NN
Maßstab: M 1:2.000	Planbezeichnung: <b>Übersichtsplan</b> - Ökokonto -	Projekt:  Teilprojekt: <b>Mobilitätsdrehscheibe Augsburg</b> <b>Linie 5 vom Hauptbahnhof zum Universitätsklinikum</b>	