

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern – Staatliches Bauamt Krumbach

Straße / Abschnittsnummer / Station: **B 10 / 100 / -0,244 – B 10 / 100 / 0,121**

B 10, (Ulm) – AS Nersingen A 7
Ersatzneubau der Adenauerbrücke Ulm / Neu-Ulm

PROJIS-Nr.:

Unterlage 10.2

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt:
Staatliches Bauamt Krumbach



Leis, Ltd Baudirektor
Krumbach, den 02.06.2023

Projekt:			GRUNDERWERBSVERZEICHNIS								Unterlage 10.2			
			für das Straßenbauvorhaben: B 10 (Ulm) – AS Nersingen A 7								Datum: Mai 2023			
			Ersatzneubau der Adenauerbrücke Ulm / Neu-Ulm											
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band / Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes laut Grundbuch* m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Summe Erwerb m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche* m ²	Summe VIA m ²	Dauernd zu belastende Fläche* m ²	Summe DB m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Σ9	10	Σ10	11	Σ11	12
Stadt Ulm (Baden-Württemberg)														
1	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6	0+000	01	37040 BV 6	Ulm 3280/0	GRÜ	58.795	1.316 88	1.404		3.640			BLT BLT GDB Verblei- bende Grün- dungs- bauteile bzw. Verbau- ten
1	2.1	0+045	01	37057 BV 27	3171	VK	7.342	-	-	271	271	-	-	BLT
1	3.1	0+047	01	37046 BV 43	529/6	WEG	371	-	-	4	4	-	-	BLT

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für den Baulastträger der Maßnahme; DRI: für Dritte; PLF: für Baulastträger der Maßnahme LBP; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt:			GRUNDERWERBSVERZEICHNIS								Unterlage 10.2			
			für das Straßenbauvorhaben: B 10 (Ulm) – AS Nersingen A 7								Datum: Mai 2023			
			Ersatzneubau der Adenauerbrücke Ulm / Neu-Ulm											
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band / Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes laut Grundbuch* m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Summe Erwerb m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche* m ²	Summe VIA m ²	Dauernd zu belastende Fläche* m ²	Summe DB m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
1	4.1	0+055	01	37047 BV 23	530/3	GFGI	1.199	-	-	78	78	-	-	BLT
1	5.1	0+105	06	35928 BV 3	3282/4	GFHD	1.658	-	-	2	2	-	-	BLT
1	6.1 6.2	0+182	01	37008 BV 11	1849/0	G U	1.889	-	-	212	212	46	46	BLT GDB Verbleibende Gründungs- bauteile bzw. Verbauten

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für den Baulastträger der Maßnahme; DRI: für Dritte; PLF: für Baulastträger der Maßnahme LBP; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt:			GRUNDERWERBSVERZEICHNIS								Unterlage 10.2			
			für das Straßenbauvorhaben: B 10 (Ulm) – AS Nersingen A 7								Datum: Mai 2023			
			Ersatzneubau der Adenauerbrücke Ulm / Neu-Ulm											
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes laut Grundbuch*	Zu erwerbende Fläche	Summe Erwerb	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche *	Summe VIA	Dauernd zu belastende Fläche *	Summe DB	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Σ9	10	Σ10	11	Σ11	12
				Band / Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	7.1 7.2	0+190	01	37062 BV 12	1863/0	WEG	3.675	-	-	1540	1540	129	129	BLT GDB Verbleibende Gründungs- bauteile bzw. Verbauten
1	8.1 8.2	0+194	03	28669 BV 1	4000/4	BGL	68.186	-	-	296 86	382	-	-	BLT

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für den Baulastträger der Maßnahme; DRI: für Dritte; PLF: für Baulastträger der Maßnahme LBP; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt:			GRUNDERWERBSVERZEICHNIS								Unterlage 10.2			
			für das Straßenbauvorhaben: B 10 (Ulm) – AS Nersingen A 7								Datum: Mai 2023			
			Ersatzneubau der Adenauerbrücke Ulm / Neu-Ulm											
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band / Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes laut Grundbuch* m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Summe Erwerb m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche* m ²	Summe VIA m ²	Dauernd zu belastende Fläche* m ²	Summe DB m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Σ9	10	Σ10	11	Σ11	12
1	9.1 9.2 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9.8	0+209	01	37018 BV 20	1856/0	GRÜ	13.974			6.387	6.387	12 51 16 92 363 181	715	BLT GDB Verbleibende Gründungsbauteile bzw. Verbauten DRI
1	10.1 10.2 10.3 10.4 10.5	0+230	04	22300 BV 1	7192	WAF	324.356	-	-	302 1.118	1.420	90 97 486	673	BLT GDB Verbleibende Gründungsbauteile bzw. Verbauten

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für den Baulastträger der Maßnahme; DRI: für Dritte; PLF: für Baulastträger der Maßnahme LBP; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt:			GRUNDERWERBSVERZEICHNIS								Unterlage 10.2			
			für das Straßenbauvorhaben: B 10 (Ulm) – AS Nersingen A 7								Datum: Mai 2023			
			Ersatzneubau der Adenauerbrücke Ulm / Neu-Ulm											
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band / Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes laut Grundbuch* m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Summe Erwerb m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche* m ²	Summe VIA m ²	Dauernd zu belastende Fläche* m ²	Summe DB m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Σ9	10	Σ10	11	Σ11	12
Stadt Neu-Ulm (Bayern)														
1	11.1 11.2 11.3	0+262	05	23856	Neu-Ulm 580/10	WAFL	22.309	-	-	242	242	136 2	138	BLT GDB Verbleibende Gründungs- bauteile bzw. Verbauten

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für den Baulastträger der Maßnahme; DRI: für Dritte; PLF: für Baulastträger der Maßnahme LBP; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt:			GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage 10.2		
			für das Straßenbauvorhaben: B 10 (Ulm) – AS Nersingen A 7									Datum: Mai 2023		
			Ersatzneubau der Adenauerbrücke Ulm / Neu-Ulm											
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band / Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes laut Grundbuch* m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Summe Erwerb m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche * m ²	Summe VIA m ²	Dauernd zu belastende Fläche * m ²	Summe DB m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Σ9	10	Σ10	11	Σ11	12
1	12.1	0+298	02	26985	417	WALD	8.420	733	733					BLT
	12.2					WAF				3.700	3.700			BLT
	12.3					VK						46	116	GDB
	12.4					ERH						7		Verblei-
	12.5					Ö						63		bende
	12.6							119	119					Grün-
														dungs-
														bauteile
														bzw.
														Verbau-
														ten
														DRI
1	13.1	0+299	07	23858	417/33	GF	119			-	-	39	39	GDB
														Verblei-
														bende
														Grün-
														dungs-
														bauteile
														bzw.
														Verbau-
														ten
														DRI
	13.2							119	119					DRI

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für den Baulastträger der Maßnahme; DRI: für Dritte; PLF: für Baulastträger der Maßnahme LBP; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt:			GRUNDERWERBSVERZEICHNIS								Unterlage 10.2			
			für das Straßenbauvorhaben: B 10 (Ulm) – AS Nersingen A 7								Datum: Mai 2023			
			Ersatzneubau der Adenauerbrücke Ulm / Neu-Ulm											
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band / Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes laut Grundbuch* m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Summe Erwerb m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche * m ²	Summe VIA m ²	Dauernd zu belastende Fläche * m ²	Summe DB m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Σ9	10	Σ10	11	Σ11	12
1	14.1	0+322	01 zu ¾, 02 ¼	20026	417/38	ERH	2.369	-	-	2.369	2.369	-	-	BLT
1	15.1 15.2	0+325	02	26985	417/39	VK	2.015	217	217	1.190	1.190	-	-	BLT BLT
1	16.1	0+328	02	23417	417/25	VK	263	-	-	263	263	-	-	BLT
1	17.1	0+328	01 zu ¾, 02 zu ¼	27008	417/34	ERH	12.592	-	-	349	349	-	-	BLT
1	18.1 18.2	0+350	01 zu ¾, 02 zu ¼	27008	417/37	VK	2.252	10	10	1.419	1.419	-	-	BLT
1	19.1	0+355	01 zu ¾, 02 zu ¼	20026	414	GF	150	-	-	150	150	-	-	BLT
1	20.1	0+420	02	23417	417/27	VK	214	-	-	66	66	-	-	BLT
1	21.1	0+430	02	23417	420/83	VK	550	-	-	16	16	-	-	BLT

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für den Baulastträger der Maßnahme; DRI: für Dritte; PLF: für Baulastträger der Maßnahme LBP; GDB: Grunddienstbarkeit

Projekt:			GRUNDERWERBSVERZEICHNIS								Unterlage 10.2			
			für das Straßenbauvorhaben: B 10 (Ulm) – AS Nersingen A 7								Datum: Mai 2023			
			Ersatzneubau der Adenauerbrücke Ulm / Neu-Ulm											
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band / Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes laut Grundbuch* m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Summe Erwerb m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche* m ²	Summe VIA m ²	Dauernd zu belastende Fläche* m ²	Summe DB m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Σ9	10	Σ10	11	Σ11	12
1	22.1	0+431	02	27119	417/16	VK	160	32	32			-	-	BLT
	22.2									15	15			BLT
1	23.1	0+431	02	23417	417/26	VK	275	18	18			-	-	BLT
	23.2									22	22			BLT

* Aufgeführte Teilflächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für den Baulastträger der Maßnahme; DRI: für Dritte; PLF: für Baulastträger der Maßnahme LBP; GDB: Grunddienstbarkeit

Abkürzungen

Nutzungsarten Kurztext	Nutzungsarten ausführlicher Text	Nutzungsarten Kurztext	Nutzungsarten ausführlicher Text
A	Ackerland	LH	Laubwald
BF	Betriebsfläche	LNH	Misch-, Laub- und Nadelwald
BFAB	Betriebsfläche Abbauland, Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch	LW	Landwirtschaftsfläche
BFES	Betriebsfläche Entsorgungsanlage; Deponie	LWBF	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
BFHA	Betriebsfläche Halde	LWBR	Brachland
BFLP	Betriebsfläche Lagerplatz	MEER	Meer, Küstengewässer
BFU	Betriebsfläche ungenutzt	MOOR	Moor
BFVS	Betriebsfläche Versorgungsanlage	NH	Nadelwald
BGL	Bahnverkehrsfläche	Ö	Ödland
CAMP	Campingplatz	PL	Platz
ERH	Sport-, Freizeit- und Erholungsstätte	S	Straße
FHF	Friedhof	SF	Schutzfläche
FPL	Flugverkehrsfläche	SPO	Sportfläche, -anlage
FWBW	Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	SVK	Schiffsverkehrsfläche
G	Gartenland	SZ	Straße mit Zugehörungen
GB	Gebüsch	U	Unland, vegetationslose Fläche
GF	Gebäude- und Freifläche	ÜB	Flächen anderer Nutzung, besonderer funktionaler Prägung
GFE	GebFFI. Erholung	VK	Straßenverkehrsfläche
GFE	GebFFI. andere Erholungseinrichtung	VKB	Verkehrsbegleitfläche
GFES	GebFFI. Entsorgungsanlage	VKU	Verkehrsfläche ungenutzt
GFGI	GebFFI. für Gewerbe und Industrie	WAB	Bach
GFHD	GebFFI. für Handel und Dienstleistungen	WAF	Fluss
GFLF	GebFFI. für Land- und Forstwirtschaft	WAFL	Wasserfläche, Fließgewässer
GFMI	GebFFI. Mischnutzung mit Wohnen	WAG	Graben
GFÖ	GebFFI. für öffentliche Zwecke	WAH	Hafen
GFU	GebFFI. ungenutzt	WAK	Kanal
GFVK	GebFFI. zu Verkehrsanlagen	WALD	Waldfläche
GFVS	GebFFI. Versorgungs-, Förderanlage	WAS	See, stehendes Gewässer
GFW	GefFFL.. Wohnbaufläche	WASU	Sumpf
GH	Gehölz	WASZ	Wasserfläche mit Zugehörungen
GHLK	Latschenkiefer	WAT	Teich, Weiher
GR	Grünland	WEG	Wege allgemein
GRÜ	Grünanlage	WEGZ	Weg mit Zugehörungen
HEID	Heide	WEIN	Weingarten
HIST	Historische Anlage	WIES	Wiese