

Grunderwerb

Grunderwerbsverzeichnis

Straße/Maßnahme: S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen		
Baulastträger: Freistaat Bayern		
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Augsburg		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 9 Blatt.		
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland AGr = Acker-Grünland BtrG = Betriebsgelände GeRa = Geh-und Radweg Gr = Grünland Grün = Grünanlage H = Wald StrZ = Straße mit Zugehörungen W = Wiese WegZ = Weg mit Zugehörungen		Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte
		Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: Augsburg, den 01.10.2024	Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Augsburg	Im Auftrag: _____ (Unterschrift)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen									zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: 01.10.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/1 - 1.01.1 10.1/1 - 1.01.2	0+000	000084	Rettenbergen 533	Rettenbergen 481/20	H H	287.325	2.124	2.164		A A
101.1/1 - 1.02.1 101.1/1 - 1.02.2	0+000	000041	Rettenbergen 643	Rettenbergen 481/26	GeRa GeRa	4.395	746	660		A A
10.1/1 - 1.03.1	0+400	000084	Rettenbergen 533	Rettenbergen 481/1	H	107.376	39			A
10.1/1 - 1.04.1	0+410	000041	Rettenbergen 643	Rettenbergen 481/30	StrZ	4		4		A
10.1/1 - 1.05.1	0+412	000041	Rettenbergen 643	Rettenbergen 481/27	StrZ	74		74		A
10.1/1 - 1.06.1 10.1/1 - 1.06.2	0+420	000084	Rettenbergen 533	Rettenbergen 481/4	WegZ WegZ	4.164	26	22		A A
10.1/1 - 1.07.1	0+420	000084	Rettenbergen 533	Rettenbergen 481/17	StrZ	1.571	366			A
10.1/1 - 1.08.1	0+424	000084	Rettenbergen 533	Rettenbergen 481/33	StrZ	82	82			A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen									zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: 01.10.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/1 - 1.09.1	0+429	000041	Rettenbergen 643	Rettenbergen 481/31	StrZ	4	4			A
10.1/1 - 1.10.1 10.1/1 - 1.10.2	0+430	000084	Rettenbergen 533	Rettenbergen 481/18	H H	382.144	680	234		A A
10.1/1 - 1.11.1 10.1/1 - 1.11.2	0+500	000084	Rettenbergen 533	Rettenbergen 481/21	H H	243.921	5.660	2.655		A A
10.1/1 - 1.12.1 10.1/1 - 1.12.2	0+550	000041	Rettenbergen 643	Rettenbergen 481/32	GeRa GeRa	5.497	1.183	1.120		A A
10.1/2 - 2.01.1	0+955	000084	Rettenbergen 533	Rettenbergen 481/7	WegZ	8.533		116		A
10.1/2 - 2.02.1 10.1/2 - 2.02.2	0+980	000061	Gersthofen 4635	Rettenbergen 482	H H	25.678	240	343		A A
10.1/2 - 2.03.1 10.1/2 - 2.03.2	1+050	000045	Rettenbergen 534	Rettenbergen 475/1	H H	12.103	235	458		A A
10.1/2 - 2.04.1 10.1/2 - 2.04.2	1+150	000038 000078	Rettenbergen 425	Rettenbergen 475/2	Gr Gr	3.325	756	608		A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen									zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: 01.10.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/2 - 2.05.1	1+250	000038	W Rettenbergen 425	Rettenbergen 459/2	StrZ	1.847		69		A
		000078	W							
		000043	W Rettenbergen 504							
		000070	W							
		000060	W Rettenbergen 527							
		000056	W Rettenbergen 535							
		000096	W							
		000072	W Rettenbergen 536							
		000089	W							

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen										zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10.2
										Datum: 01.10.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		000102	W Rettenbergen 537							
		000071	W Rettenbergen 576							
		000062	W Rettenbergen 577							
		000073	W							
		000059	W Rettenbergen 583							
		000068	W							
		000087	W Rettenbergen 584							
			Rettenbergen 400237							

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen									zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: 01.10.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/2 - 2.06.1	1+315	000041	Rettenbergen 645	Rettenbergen 473/3	StrZ	3	3			A; Ganzerwerb
10.1/2 - 2.07.1	1+325	000041	Rettenbergen 645	Rettenbergen 473/4	StrZ	48	48			A; Ganzerwerb
10.1/2 - 2.08.1 10.1/2 - 2.08.2	1+340	000102	Rettenbergen 537	Rettenbergen 473	BtrG BtrG	7.738	167	215		A A
10.1/2 - 2.09.1 10.1/2 - 2.09.2	1+340	000102	Rettenbergen 537	Rettenbergen 473/1	Grün Grün	475	23	203		A A
10.1/2 - 2.10.1	1+500	000041	Rettenbergen 597	Rettenbergen 472/1	W	19.685	4.179			A
10.1/2 - 2.11.1	1+620	000041	Rettenbergen 643	Rettenbergen 479/7	GeRa	138		36		A
10.1/2 - 2.12.1 10.1/2 - 2.12.2	1+750	000090	Rettenbergen 548	Rettenbergen 469/3	AGr AGr	16.235	2.012	677		A A
10.1/2 - 2.13.1 10.1/2 - 2.13.2	1+840	000045	Rettenbergen 534	Rettenbergen 469/1	H H	33.033	448	272		A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen									zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: 01.10.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/2 - 2.14.1 10.1/2 - 2.14.2	1+860	000045	Rettenbergen 534	Rettenbergen 470	H H	12.106	417	190		A A
10.1/2 - 2.15.1 10.1/2 - 2.15.2	1+920	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3603	H H	11.091	112	1.155		A A
10.1/2 - 2.16.1	1+950	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3602/9	H	1.681		33		A
10.1/2 - 2.17.1	1+975	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3602/27	WegZ	1.077	542			A
10.1/2 - 2.18.1	2+050	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3602/28	WegZ	1.954	383			A
10.1/2 - 2.19.1	2+070	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3602/37	H	16.860		51		A
10.1/2 - 2.20.1	2+070	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3602/3	H	1.292		34		A
10.1/2 - 2.21.1 10.1/2 - 2.21.2	2+100	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3602/29	H H	10.631	98	297		A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen									zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: 01.10.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/3 - 3.01.1	2+150	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3602/30	WegZ	1.399	246			A
10.1/3 - 3.02.1 10.1/3 - 3.02.2	2+160	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3602/31	H H	3.597	296	588		A A
10.1/3 - 3.03.1 10.1/3 - 3.03.2	2+265	000045	Gablingen 3102	Gablingen 3435	WegZ WegZ	504	17	174		A A
10.1/3 - 3.04.1 10.1/3 - 3.04.2	2+280	000057	Gablingen 1774	Gablingen 3434	AGr AGr	10.057	25	422		A A
10.1/3 - 3.05.1 10.1/3 - 3.05.2	2+340	000048	Gablingen 3281	Gablingen 3431/8	StrZ StrZ	28	5	4		A A
10.1/3 - 3.06.1 10.1/3 - 3.06.2	2+400	000076	Batzenhofen 722	Gablingen 3436	AGr AGr	7.004	815	1.057		A A
10.1/3 - 3.07.1 10.1/3 - 3.07.2	2+525	000048	Gablingen 3471	Gablingen 3437	WegZ WegZ	157	12	66		A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen									zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: 01.10.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/3 - 3.08.1	2+520	000048	Gablingen 3281	Gablingen 3431/10	StrZ	37		34		A
10.1/3 - 3.09.1 10.1/3 - 3.09.2	2+590	000053	Gablingen 3330	Gablingen 3439	A A	829	15	98		A A
10.1/3 - 3.10.1 10.1/3 - 3.10.2	2+610	000039 000079 000100	Gablingen 2553	Gablingen 3440	A A	459	19	55		A A
10.1/3 - 3.11.1 10.1/3 - 3.11.2	2+650	000048	Gablingen 3294	Gablingen 3536/2	GeRa GeRa	1.597	127	1.470		A A
10.1/3 - 3.12.1 10.1/3 - 3.12.2	2+700	000042 000054	Gablingen 2235	Gablingen 3441	AGr AGr	8.039	66	334		A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen									zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: 01.10.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1/3 - 3.13.1	2+795	000048	Gablingen 3474	Gablingen 3541/1	AGr	337		44		A
10.1/3 - 3.14.1	2+795	000048	Gablingen 3474	Gablingen 3541	StrZ	2.184		23		A
10.1/3 - 3.15.1 10.1/3 - 3.15.2	2+900	000092	Gablingen 3240	Gablingen 3431	AGr AGr	11.713	1.537	1.107		A A
10.1/3 - 3.16.1 10.1/3 - 3.16.2	3+025	000048	Gablingen 3471	Gablingen 3430	StrZ StrZ	2.177	37	289		A A
10.1/3 - 3.17.1	2+700	000064	Gablingen 2170	Gablingen 3536	A	28.465		1.049		A
10.1/3 - 3.18.1 10.1/3 - 3.18.2	3+100	000042 000054	Gablingen 2235	Gablingen 3429	AGr AGr	15.111	777	886		A A
10.1/3 - 3.19.1 10.1/3 - 3.19.2	3+030	000048	Gablingen 3289	Gablingen 3541/3	WegZ WegZ	672	78	23		A A
10.1/3 - 3.20.1	3+115	000048	Gablingen 3474	Gablingen 3541/4	WegZ	90		50		A