



Staatsstraße 2036

Ausbau zwischen Heretsried und Holzhausen

Bau-km 0+000 bis Bau-km 3+185

(Abschnitt 260, Station 0,160 bis Abschnitt 260, Station 3,384)

Feststellungsentwurf - Grunderwerb -

Aufgestellt: 31. Juli 2017

Staatliches Bauamt Augsburg



Heiß, Bauoberrat



Grunderwerb

Grunderwerbsplan

Grunderwerb

Grunderwerbsverzeichnis

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen														Unterlage 10.2	
Ifd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Datum: 31.07.2017	
														Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		2	3		4	5				6	7	8	9	10	11
1.1.1	10.1 / 1	0+000	000056		Rettenbergen	1	533	Rettenbergen	481/20	H	287.325	7.195	2.481	A	
1.1.2	10.1 / 1									H				A	
1.2.1	10.1 / 1	0+000	000069		Rettenbergen	1	643	Rettenbergen	481/26	GeRa	4.395	1.396	561	A	
1.2.2	10.1 / 1									GeRa				C	
1.3.1	10.1 / 1	0+395	000056		Rettenbergen	1	533	Rettenbergen	481/34	StrZ	14	4		C	
1.4.1	10.1 / 1	0+400	000056		Rettenbergen	1	533	Rettenbergen	481/1	H	107.376	1.318	1.096	A	
1.4.2	10.1 / 1									H				A	
1.5.1	10.1 / 1	0+405	000069		Rettenbergen	1	643	Rettenbergen	481/28	StrZ	16		16	C	
1.6.1	10.1 / 1	0+410	000069		Rettenbergen	1	643	Rettenbergen	481/30	StrZ	4		4	C	
1.7.1	10.1 / 1	0+412	000069		Rettenbergen	1	643	Rettenbergen	481/27	StrZ	74		74	C	
1.8.1	10.1 / 1	0+420	000056		Rettenbergen	1	533	Rettenbergen	481/4	WegZ	4.164	133	38	A	
1.8.2	10.1 / 1									WegZ				A	
1.9.1	10.1 / 1	0+420	000056		Rettenbergen	1	533	Rettenbergen	481/17	StrZ	1.571	1.342		C	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen										Unterlage 10.2	
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.1	10.1 / 1	0+424 000056		Rettenbergen 1 533	Rettenbergen 481/33	StrZ	82	82			C; Ganzerwerb
1.11.1	10.1 / 1	0+429 000069		Rettenbergen 1 643	Rettenbergen 481/31	StrZ	4	4			A; Ganzerwerb
1.12.1 1.12.2	10.1 / 1 10.1 / 1	0+430 000056		Rettenbergen 1 533	Rettenbergen 481/18	H H	382.144	2.962	52		A; Erwerb z.T. für Dritte A
1.13.1 1.13.2	10.1 / 1 10.1 / 1	0+500 000056		Rettenbergen 1 533	Rettenbergen 481/21	H H	243.921	14.028	3.616		A A
1.14.1	10.1 / 1	0+550 000069		Rettenbergen 1 643	Rettenbergen 481/32	GeRa	5.497	5.453			A
1.15.1	10.1 / 1	0+955 000056		Rettenbergen 1 533	Rettenbergen 481/7	WegZ	8.533		187		A
2.1.1 2.1.2	10.1 / 2 10.1 / 2	0+980 000050		Gersthofen 1 4635	Rettenbergen 482	H H	25.678	285	325		A A
2.2.1 2.2.2	10.1 / 2 10.1 / 2	1+050 000046		Rettenbergen 1 534	Rettenbergen 475/1	H H	12.103	448	478		A A
2.3.1 2.3.2	10.1 / 2 10.1 / 2	1+100 000069		Rettenbergen 1 646	Rettenbergen 477/4	GeRa GeRa	284	29	255		A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen														Unterlage 10.2	
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Gemarkung Flur	Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Datum: 31.07.2017		
													Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1		2	3		4	5	6	7	8	9	10	11			
2.4.1 2.4.2	10.1 / 2 10.1 / 2	1+150	000051	Reitenbergen 1	425	Reitenbergen 475/2	Gr Gr	3.325	1.115	370		A A			
			000052												
2.5.1 2.5.2	10.1 / 2 10.1 / 2	1+150	000069	Reitenbergen 1	643	Reitenbergen 477/3	GeRa GeRa	363	77	286		A A			
2.6.1	10.1 / 2	1+240	000051	Reitenbergen 1	425	Reitenbergen 459/2	StrZ	1.847		73		A			
			000052												
			000053	Reitenbergen 1	504										
			000054												
			000055	Reitenbergen 1	527										
			000057	Reitenbergen 1	535										
			000058												

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen										Unterlage 10.2	
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Datum: 31.07.2017	
										Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Rettenbergen 1 536							
				000059							
				000060							
				000061	Rettenbergen 1 537						
				000063	Rettenbergen 1 576						
				000064	Rettenbergen 1 577						
				000065							
				000066	Rettenbergen 1 583						
				000067							
				000068	Rettenbergen 1 584						
2.7.1 2.7.2	10.1/2 10.1/2	1+260		000069	Rettenbergen 1 643	StrZ StrZ	25	13	12		A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen										Unterlage 10.2	
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Datum: 31.07.2017	
										Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.8.1	10.1 / 2	1+290 000069		Rettenbergen 1 643	Rettenbergen 474/1	GeRa	196		160	A	
2.9.1	10.1 / 2	1+315 000069		Rettenbergen 1 645	Rettenbergen 473/3	StrZ	3	3			A; Ganzerwerb
2.10.1	10.1 / 2	1+325 000069		Rettenbergen 1 645	Rettenbergen 473/4	StrZ	48	48			A; Ganzerwerb
2.11.1 2.11.2	10.1 / 2 10.1 / 2	1+340 000061		Rettenbergen 1 537	Rettenbergen 473	BlrG BlrG	7.738	281	261	A A	
2.12.1 2.12.2	10.1 / 2 10.1 / 2	1+340 000061		Rettenbergen 1 537	Rettenbergen 473/1	Grün Grün	475	149	318	A A	
2.13.1	10.1 / 2	1+500 000069		Rettenbergen 1 597	Rettenbergen 472/1	W	19.685	5.442		A	
2.14.1	10.1 / 2	1+150 000071 000072		Rettenbergen 1 448	Rettenbergen 477	W	3.969		123	A; Private Zufahrt anpassen	
2.15.1	10.1 / 2	1+600 000069		Rettenbergen 1 643	Rettenbergen 479/4	GeRa	389	6		A	
2.16.1 2.16.2	10.1 / 2 10.1 / 2	1+620 000069		Rettenbergen 1 643	Rettenbergen 479/7	GeRa GeRa	138	2	136	A A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen											Unterlage 10.2	
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
										Datum:		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.17.1 2.17.2	10.1/2 10.1/2	1+750 000062		Rettenbergen 1 548	Rettenbergen 469/3	AGr AGr	16.235	9.740	453	A A		
2.18.1 2.18.2	10.1/2 10.1/2	1+840 000046		Rettenbergen 1 534	Rettenbergen 469/1	H H	33.033	620	332	A A		
2.19.1 2.19.2	10.1/2 10.1/2	1+860 000046		Rettenbergen 1 534	Rettenbergen 470	H H	12.106	578	195	A A		
2.20.1 2.10.2	10.1/2 10.1/2	1+920 000046		Gablingen 1 3102	Gablingen 3603	H H	11.091	323	1.123	A A		
2.21.1	10.1/2	1+953 000046		Gablingen 1 3102	Gablingen 3602/9	H	1.681		34	A		
2.22.1	10.1/2	1+970 000046		Gablingen 1 3102	Gablingen 3602/27	WegZ	1.077	464			A; geringe Teilfläche von für Dritte	
2.23.1	10.1/2	2+050 000046		Gablingen 1 3102	Gablingen 3602/28	WegZ	1.954	271		A		
2.24.1 2.24.2	10.1/2 10.1/2	2+063 000046		Gablingen 1 3102	Gablingen 3602/37	H H	16.860	17	58	A A		
2.25.1 2.25.2	10.1/2 10.1/2	2+070 000046		Gablingen 1 3102	Gablingen 3602/3	H H	1.292	18	36	A A		
2.26.1 2.26.2	10.1/2 10.1/2	2+100 000046		Gablingen 1 3102	Gablingen 3602/29	H H	10.631	187	306	A A		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen														Unterlage 10.2	
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Datum: 31.07.2017		
													Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1		2	3		4	5			6	7	8	9	10	11	
3.1.1	10.1 / 3	2+150 000046		Gablingen 1	3102	Gablingen 3602/30			WegZ	1.399	144			A	
3.2.1 3.2.2	10.1 / 3 10.1 / 3	2+160 000046		Gablingen 1	3102	Gablingen 3602/31			H H	3.597	582	592		A A	
3.3.1 3.3.2	10.1 / 3 10.1 / 3	2+265 000046		Gablingen 1	3102	Gablingen 3435			WegZ WegZ	504	54	136		A A	
3.4.1 3.4.2	10.1 / 3 10.1 / 3	2+280 000039		Gablingen 1	1774	Gablingen 3434			AGr AGr	10.057	172	405		A A	
3.5.1	10.1 / 3	2+340 000038		Gablingen 1	3281	Gablingen 3431/8			StrZ	28	4			A	
3.6.1 3.6.2	10.1 / 3 10.1 / 3	2+400 000049		Batzenhofen 1	722	Gablingen 3436			AGr AGr	7.004	1.228	1.005		A A	
3.7.1 3.7.2	10.1 / 3 10.1 / 3	2+518 000038		Gablingen 1	1645	Gablingen 3437			WegZ WegZ	157	14	41		A A	
3.8.1	10.1 / 3	2+540 000038		Gablingen 1	3294	Gablingen 3535/2			GefRa	406		100		A	
3.9.1 3.9.2	10.1 / 3 10.1 / 3	2+590 000048		Gablingen 1	3330	Gablingen 3439			A A	829	49	106		A A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen										Unterlage 10.2	
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Datum: 31.07.2017	
										Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.10.1	10.1 / 3	2+610	000043	Gablingen 1 2553	Gablingen 3440	A	459	52	55	A	
3.10.2	10.1 / 3					A				A	
			000044								
			000045								
3.11.1	10.1 / 3	2+650	000038	Gablingen 1 3294	Gablingen 3536/2	GeRa GeRa	1.597	10	455	A	
3.11.2	10.1 / 3									A	
3.12.1	10.1 / 3	2+700	000041	Gablingen 1 2235	Gablingen 3441	AGr AGr	8.039	1.053	882	A	
3.12.2	10.1 / 3									A	
			000042								
3.13.1	10.1 / 3	2+790	000038	Gablingen 1 1646	Gablingen 3541/1	AGr AGr	337	42	41	A	
3.13.2	10.1 / 3									A	
3.14.1	10.1 / 3	2+795	000038	Gablingen 1 1646	Gablingen 3541	StrZ	2.184		22	A	
3.15.1	10.1 / 3	2+900	000047	Gablingen 1 3240	Gablingen 3431	AGr AGr	11.713	2.051	1.005	A	
3.15.2	10.1 / 3									A	
3.16.1	10.1 / 3	3+022	000038	Gablingen 1 1645	Gablingen 3430	StrZ	2.177	42	306	A	
3.16.2	10.1 / 3					StrZ				A	
3.17.1	10.1 / 3	3+050	000038	Gablingen 1 3289	Gablingen 3541/3	GeRa GeRa	671	87	27	A	
3.17.2	10.1 / 3									A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben S 2036 - Ausbau Heretsried-Holzhausen										Unterlage 10.2	
lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Datum: 31.07.2017	
										Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.18.1	10.1 / 3	3+100	000041	Gablingen 1	Gablingen 3429	AGr	15.111	1.113	861	A	
3.18.2	10.1 / 3			2235		AGr				A	
			000042								
3.19.1	10.1 / 3	3+105	000038	Gablingen 1	Gablingen 3541/4	WegZ	90		49	A	
4a.1.1	10.1 / 4a		000077	Bornstetten 1	Bornstetten 780	A	15.829	14.100		A	
4b.1.1	10.1 / 4b		000038	Lützelburg 1	Lützelburg 337	H W A	21.746	7.700		A	
5.1.1	10.1 / 5		000076	Häder 1	Häder 847	A	6.139	6.139		A	
			000078								
5.2.1	10.1 / 5		000076	Häder 1	Häder 857	H	1.880	1.880			
			000078								
5.3.1	10.1 / 5		000076	Häder 1	Häder 859	H	7.620	7.620			
			000078								

Grunderwerbsverzeichnis Spalte 6: Nutzungsarten

Schlüssel	Kurztext	Bezeichnung
211	A	Ackerland
212	AGr	Acker-Grünland
231	Gr	Grünland
234	W	Wiese
300	BtrG	Betriebsgelände
420	Grün	Grünanlage
519	StrZ	Straße mit Zugehörungen
523	GeRa	Geh-und Radweg
529	WegZ	Weg mit Zugehörungen
700	H	Wald