



Amtsblatt

Nr. 16
Augsburg, den 21. Oktober 2025

69. Jahrgang
Seite 193

Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachungen der regionalen Planungsverbände

Regionaler Planungsverband Augsburg (9)
Planungsausschusssitzung vom 17. September 2025 193

Nichtamtlicher Teil

Buchbesprechungen 195

Bekanntmachungen der regionalen Planungsverbände

Regionaler Planungsverband Augsburg (9)

Planungsausschusssitzung

vom 17. September 2025

1. Der Planungsausschuss bestimmt gemäß § 5 Abs. 4 WindBG, dass bei der Planung und Errichtung überörtlich raumbedeutsamer Windkraftanlagen in den festgelegten Vorrang- und Vorbehaltsgebieten für Windenergienutzung des Regionalplans der Region Augsburg die vom Rotor überstrichenen Flächen außerhalb der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete (Rotor - Out) liegen dürfen.
2. Der Planungsausschuss stellt nach § 5 Abs. 2 Satz 1 WindBG fest, dass mit Vorliegen der Bestätigungen der Gemeinden Zöschingen und Wehringen der Flächenbeitragswert von 1,1 % gemäß LEP 6.2.2 (Z) für die Region Augsburg erreicht wurde. Die Gemeinden haben zu bestätigen, dass die gemeldeten Flächen Windenergiegebiete im Sinne des § 2 Nr. 1 lit. a WindBG darstellen und somit eine hinreichend enge Zweckbestimmung aufweisen, die eine mit den Vorranggebieten für die Windenergie vergleichbare flächensichernde Funktion entfaltet.

Das Teilflächenziel zum Erreichen des landesweiten Flächenbeitragswertes von 1,1 % der Regionsfläche der Region Augsburg (9) (zum 31.12.2027) setzt sich wie folgt zusammen:

Flächen der Bauleitplanung (Flächennutzungspläne)

Landkreis	Gemeinde	anrechen- bare Flä- chen nach § 4 WindBG [ha]	Gebietsart	Datum Inkrafttreten
Aichach- Friedberg	Affing	187	Konzentrationsfläche	19.01.2024
	Friedberg	345	Konzentrationsfläche	23.12.2023
	Merching	17,3	Konzentrationsfläche	26.02.2016
	Petersdorf	6,8	Konzentrationsfläche	17.01.2024

Landkreis	Gemeinde	anrechen- bare Flä- chen nach § 4 WindBG [ha]	Gebietsart	Datum Inkrafttreten
Augsburg	Pöttmes	170	Konzentrationsfläche	16.11.2012
	Schiltberg	65,8	Konzentrationsfläche	17.11.2023
	Sielenbach	14,6	Konzentrationsfläche	05.05.2017
	Altenmünster	214,5	Konzentrationsfläche	28.12.2023
	Biberbach	6,6	Konzentrationsfläche	13.02.2018
	Bobingen	709	Konzentrationsfläche	24.01.2024
	Ehingen	62	Sondergebiet, Sonderbaufläche	17.04.2025
	Emersacker	133	Konzentrationsfläche	12.01.2024
	Großaitingen	176,2	Konzentrationsfläche	15.01.2024
	Heretsried	286	Konzentrationsfläche	19.01.2024
	Hilttenfingen	45,1	Konzentrationsfläche	10.01.2024
	Kühlenthal	5	Konzentrationsfläche	17.04.2025
	Kutzenhausen	250	Konzentrationsfläche	19.01.2024
	Langerringen	223	Konzentrationsfläche	25.01.2024
	Mickhausen	49,5	Konzentrationsfläche	12.01.2024
	Mittelneufnach	75,17	Konzentrationsfläche	12.01.2024
	Scherstetten	120	Konzentrationsfläche	12.01.2024
	Schwabmün- chen	262	Konzentrationsfläche	10.01.2024
	Untermeitin- gen	85	Konzentrationsfläche	16.01.2024
	Wehringen	241,14	potentieller Standort für Windkraftanlagen - Wind- energiegebiet im Sinne des § 2 Nr. 1 lit. a WindBG; Klarstellung der Gemeinde liegt vor	29.10.2002
Dillingen a.d.Donau	Bachhagel	0,08	Sondergebiet, Sonderbaufläche	13.11.2009
	Buttenwiesen	20	Sondergebiet, Sonderbaufläche	17.04.2025
	Mödingen	23,6	Konzentrationszone	18.07.2003
	Ziertheim	147,5	Konzentrationsfläche	26.01.2024
	Zöschingen	54,4	Fläche für Erneuer- bare Energien – Windenergiegebiet im Sinne des § 2 Nr. 1 lit. a WindBG; Klarstellung der Gemeinde liegt vor	23.06.2009 23.01.2024 3. Änderung des Flächennutzungs- plans zur Änderung des Umgriffs
Donau-Ries	Buchdorf	4,5	Sondergebiet, Sonderbaufläche	15.07.2006
	Holzheim	61,33	Konzentrationsfläche	13.10.2011 und 03.01.2024
	Monheim	32	Konzentrationsfläche	23.03.2022
	Münster	97	Konzentrationsfläche	06.12.2023
Summe		4.190,12		

in % der Regionsfläche: 1,03

Zuzüglich

Flächen der Regionalplanung

Rechtsverbindlicher Regionalplan	anrechenbare Flächen nach § 4 WindBG [ha]	Datum Inkrafttreten
Vorranggebiete	180	25.07.2018
Vorbehaltsgebiete	182	25.07.2018
Summe	362	

in % der Regionsfläche: 0,08

Insgesamt

	anrechenbare Flächen nach § 4 WindBG [ha]	Sollziel [ha]
Bauleitplanung	4.190,12	
Rechtsverbindlicher Regionalplan	362	
Insgesamt	4.552,12	4.471,115

in % der Regionsfläche: 1,11

Die Rechtsfolge tritt am Tag nach der Veröffentlichung im Amtsblatt der Regierung von Schwaben ein.

Augsburg, den 17. September 2025
Regionaler Planungsverband Augsburg

Stefan Rößle
Verbandsvorsitzender

RABl. Schw. 2025 S. 193

Nichtamtlicher Teil

Buchbesprechungen

Büchs/Walter/Spennemann, Habermann, Ruckdäschel

Baurecht in Bayern

Bauordnungsrecht: BayBO – Vollzug der BayBO – Sonstige für das Bauen bedeutsame Vorschriften

170. Ergänzungslieferung; Rechtsstand: Juli 2025
Wolters Kluwer/Carl Link Kommunalverlag, Kronach

Mit dieser Lieferung erhalten Sie als Aktualisierung die Kommentierungen zu Art. 62 (Kennzahl 30.62) der BayBO, Art. 63 (Kennzahl 30.63) der BayBO und Art. 82 (Kennzahl 30.82) der BayBO. Aktualisiert wurden die Gesetzestexte zur BayDiG (Kennzahl 63.91), DBauV (Kennzahl 63.92) und Aven (Kennzahl 69.63). Neu aufgenommen wurde der Gesetzestext zum WPG (Kennzahl 69.61).

Molodovsky/von Bernstorff/Pfauter:

Enteignungsrecht in Bayern

Kommentar

60. Ergänzungslieferung; Rechtsstand: April 2025
Verlagsgruppe Hühig Jehle Rehm, München

Die Aktualisierung der Kommentierung zum Entschädigungsrecht (Art. 8 ff BayEG).
Zudem werden einzelne Vorschriften auch des Hauptteils auf den aktuellen Stand gebracht.

Hillermeier/Bloech/Graf:

Kommunales Vertragsrecht

Handbuch für die Vertragsgestaltung und Sammlung von Vertragsmustern mit Erläuterungen

134. Ergänzungslieferung; Rechtsstand: 1. Juli 2025
Wolters Kluwer/Carl Link Kommunalverlag, Kronach

Mit dieser Ergänzungslieferung erhält der Leser u.a. eine Neufassung der Kennzahlen zum Vertretungsrecht (10.25) und zur Verjährung (10.90). Hier haben jeweils gesetzliche Änderungen und neue Rechtsprechung eine Aktualisierung der Kommentierungen notwendig gemacht.

Neu aufgenommen wurden Erläuterungen zu Wärmenetzgestattungsverträgen (38.03) und zur Wärmeplanung (38.35).

Hinzu kommen Aktualisierungen bei den Kennziffern 37.11, 37.47, 38.07 und 38.50.

Ecker/Hasl-Kleiber/Barth:

Kommunalabgaben in Bayern

83. Ergänzungslieferung; Rechtsstand: 1. Juli 2025
Wolters Kluwer/Carl Link Kommunalverlag, Kronach

Mit dieser Ergänzungslieferung erhalten Sie die Aktualisierung zum Stichwortverzeichnis (Kz. 06), Kommunalabgabengesetz (Kz. 10.00), zur Abgabesatzung (Kz. 28.00), zu Verbrauch-/Aufwandsteuern (Kz. 32.00), zu Fremdenverkehrsbeitrag und Kurbeitrag (Kz. 45.00), zum Festsetzungsverfahren (Kz. 82.00) und zum Erhebungsverfahren (Kz. 83.00).

RABl. Schw. 2025 S. 195